Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







3 villas de luxe neuves à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 762 à 843 m² Terrasse 87 à 129 m² 4 4 Ref. 211888

4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

3 nouvelles villas à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- 3 villas de luxe entièrement neuves.
- Emplacement privilégié à quelques pas de la plage et de la promenade maritime.
- Vue panoramique sur la mer.
- Solarium en option avec bassin de rafraîchissement.
- Personnalisables.

L'EMPLACEMENT

Situées dans une urbanisation exclusive en bord de mer, à seulement 300 mètres de la plage et à quelques minutes de Puerto Banús et du centre de San Pedro.
Toutes les commodités essentielles, telles que restaurants, supermarchés, banques, bars, écoles internationales et bien plus encore, sont facilement accessibles.
Plusieurs prestigieux parcours de golf, notamment Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club et Real Club de Golf Las Brisas, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres:

Surface du terrain : 858 m² – 1 201 m²
Surface construite : 762 m² – 843 m²
Terrasses : 87 m² – 129 m²
Solarium (en option) : 142 m² – 151 m²
Jardin : 333 m² – 537 m²
Piscine principale : 60 m² – 67 m²
Piscine sur le solarium : 15,60 m²
4 chambres
4 salles de bains (+ toilette)
Prix : 4 290 000 € – 4 790 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Contactez-nous pour obtenir les informations les plus récentes.

Description:

Ce projet exclusif comprend une collection limitée de seulement trois villas individuelles privées, au design architectural remarquable.
Les villas ont été conçues selon les normes de qualité les plus élevées, avec des matériaux haut de gamme, des équipements issus de marques internationales de renom et un niveau de finition exceptionnel.
L'orientation plein **sud et sud-ouest** garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
Les jardins paysagers accueillent une **magnifique piscine à débordement** qui s'intègre harmonieusement à l'architecture élégante de la villa.
Depuis les étages supérieurs, vous profiterez d'une vue imprenable sur les environs, les montagnes spectaculaires et la mer Méditerranée.
Les baies vitrées toute hauteur et les vastes terrasses ouvertes offrent une vue paisible sur le jardin paysager privé et la piscine aux eaux turquoise.
Les généreuses terrasses du rez-de-chaussée se prolongent naturellement vers le jardin et disposent d'un élégant **bar couvert au bord de la piscine avec pré-installation pour une cuisine extérieure**.
Le solarium en option est équipé d'une superbe deuxième **piscine de 16 m²**, d'un espace repas couvert et des pré-installations nécessaires pour un barbecue ou un bar extérieur.
L'espace de vie adopte un spectaculaire concept ouvert avec un salon en double hauteur sous plafond, offrant une impression exceptionnelle d'espace et de luminosité.
La cuisine Bulthaup b3 de dernière génération est dotée d'un élégant îlot central avec finition effet marbre Pierre Black et est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Miele.
Chaque villa dispose de quatre chambres spacieuses et luxueuses, dont une magnifique suite parentale avec dressing et portes vitrées toute hauteur.
Le vaste sous-sol comprend une **impressionnante salle polyvalente** pouvant être aménagée selon vos envies en cinéma privé, salle de sport, espace de loisirs ou cave à vin de prestige.
Buanderie.
Local de rangement.
Local technique.
Parking privé couvert pour deux voitures.

Caractéristiques supplémentaires:
Ascenseur privé.
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans toute la maison.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Cheminée contemporaine.
Carrelage en grès cérame grand format de 120 × 120 cm dans toute la villa.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Visiophone.
Système domotique avancé Lutron.
Système audio intégré Sonos.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Borne de recharge pour véhicules électriques.
Réservoir d'eau de 1 000 litres alimentant la propriété.
Système d'arrosage automatique.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance (CCTV).

Vente sur plan
Livraison prévue : environ 18 mois.

Découvrez avec nous tous les programmes immobiliers neufs qui correspondent à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service haut de gamme !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 villas de luxe neuves à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 762 à 843 m² Terrasse 87 à 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 villas de luxe neuves à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 762 à 843 m² Terrasse 87 à 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 villas de luxe neuves à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 762 à 843 m² Terrasse 87 à 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












3 villas de luxe neuves à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 762 à 843 m² Terrasse 87 à 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





3 villas de luxe neuves à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 762 à 843 m² Terrasse 87 à 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.