Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







8 villas de luxe sophistiquées avec vue sur la mer à vendre près du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 446 à 504 m² Terrasse 249 m² 5 4 Ref. 211900

1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

8 villas de luxe sophistiquées avec vue sur la mer à vendre à quelques minutes de la ville de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement central à proximité du centre de Marbella.
- Vues spectaculaires sur la mer.
- Espaces spacieux et lumineux.
- Niveau inférieur multifonctionnel, entièrement aménageable.
- Possibilité de personnalisation.

L'EMPLACEMENT

Situées de manière exclusive dans un quartier résidentiel établi, dans la partie nord du centre de Marbella.
À environ 5 minutes en voiture du centre-ville animé et du charme historique du Casco Antiguo.
Pour les amateurs de sport, le Marbella Club Golf se trouve à proximité, ainsi que plusieurs clubs locaux de tennis et de padel.
Toutes les commodités essentielles, y compris supermarchés, écoles internationales et centres médicaux, sont accessibles en quelques minutes en voiture. De plus, les plages de sable et la promenade du littoral sont à environ 10 minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres:

Terrain : 392 m² – 521 m²
Surface construite totale : 446m² - 504m²
Surface habitable nette : 379m² – 428m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4
Prix : 1.890.000 € – 1.990.000 €

Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer sans préavis. Veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Description:

Une collection unique de 8 villas de luxe haut de gamme à l'architecture contemporaine et épurée.
Les villas sont construites avec des matériaux de qualité supérieure.

Chaque villa dispose d’un **jardin privé soigneusement aménagé avec piscine intégrée**.
De grandes terrasses offrent un espace supplémentaire pour des zones de repas extérieures ou de détente.
Un **vaste solarium sur le toit** est équipé d’une pré-installation pour une cuisine extérieure et comprend un WC invité.
Les villas sont orientées sud-est ou sud-ouest.
Elles offrent une vue sur la vallée en direction de la mer Méditerranée.
Les **baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profils encastrés assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur** et laissent entrer une abondante lumière naturelle.
L’**espace de vie ouvert** comprend un salon TV et une salle à manger intégrée.
La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des appareils Siemens.
Le niveau inférieur propose un **espace multifonctionnel de plus de 100 m²**, idéal pour une salle de sport, une salle de jeux ou un espace de détente. Il comprend également une salle de bains complète.
Local technique.
Garage avec 2 places de stationnement.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé.
Climatisation chaud/froid.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Système aérothermique pour l’eau chaude sanitaire.
Placards intégrés.
Sols intérieurs en porcelaine de haute qualité.
Terrasses en bois de chêne.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.
Système d’alarme.
Système d’irrigation automatique.
Vidéophone.

Sur plan.
Livraison prévue : 2028.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d’un service haut de gamme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








8 villas de luxe sophistiquées avec vue sur la mer à vendre près du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 446 à 504 m² Terrasse 249 m² 5 4 Ref. 211900 **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





8 villas de luxe sophistiquées avec vue sur la mer à vendre près du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 446 à 504 m² Terrasse 249 m² 5 4 Ref. 211900 **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.