Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveaux appartements boutique à vendre dans un complexe en première ligne de plage à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 72 à 187 m² Terrasse 11 à 88 m² 1 à 4 1 à 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements contemporains en front de mer à vendre à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements modernes de nouvelle construction
- Complexe en première ligne de plage
- Vues frontales sur la mer ou vues partielles sur la mer et le golf
- À distance de marche du port de plaisance et de toutes les commodités
- Espaces de vie ouverts
- Personnalisables

L'EMPLACEMENT

Situé en **première ligne de plage à Manilva**, une ville côtière authentique et paisible sur la partie ouest de la Costa del Sol.
À quelques pas du château historique de Castillo de la Duquesa et **à seulement quelques minutes à pied du charmant port de plaisance de La Duquesa**, rempli d'excellents restaurants, de terrasses animées et de diverses activités nautiques.
Grâce à sa situation stratégique, il se trouve à 10 minutes d'Estepona, 20 minutes de Sotogrande et environ 35 minutes de Marbella.
Le projet dispose d'espaces communs tels que des jardins paysagers, une place centrale, une piscine extérieure, une salle de sport entièrement équipée et un espace de coworking.
Lors des travaux de terrassement, des vestiges romains ont été découverts. Ils ont été conservés et feront partie d'un ambitieux projet culturel et muséal sur le site même.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 72 m² – 187 m²
Terrasses : 11 m² – 88 m²
Chambres : 1 – 4
Salles de bains : 1 – 3
Prix : 435 000 € – 1 360 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Ils peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Description:

Appartements modernes de nouvelle construction caractérisés par une architecture innovante et épurée.

Réalisés avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme.
Selon l’orientation, les appartements bénéficient de vues partielles sur la mer, de vues sur le parcours de golf ou, pour les unités orientées sud ou est, de vues directes sur la mer.
Spacieuses terrasses privées offrant un espace supplémentaire pour se détendre.
Les baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profilés encastrés créent une continuité parfaite entre l’intérieur et l’extérieur, laissant entrer une abondante lumière naturelle et offrant des espaces lumineux et ouverts.
Séjour et salle à manger ouverts.
Cuisines entièrement équipées et sur mesure.
Place de parking privée incluse.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Système aérothermique pour l’eau chaude
Revêtement continu en carrelage céramique porcelaine
Placards intégrés
Double vitrage
Menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique
Volets roulants motorisés dans les chambres
Installation de télécommunications
Pré-installation pour système domotique
Éclairage LED
Installation photovoltaïque communautaire
Point de recharge pour véhicules électriques

Livraison T3/2028

Découvrez tous les nouveaux projets correspondant à vos besoins avec nous.
Vous ne paierez pas plus que si vous achetiez directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance du marché et d’un service de qualité supérieure!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nouveaux appartements boutique à vendre dans un complexe en première ligne de plage à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 72 à 187 m² Terrasse 11 à 88 m² 1 à 4 1 à 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveaux appartements boutique à vendre dans un complexe en première ligne de plage à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 72 à 187 m² Terrasse 11 à 88 m² 1 à 4 1 à 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.