Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas à vendre à Costabella, une urbanisation en bord de mer située sur l'une des plus belles plages de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 200 à 390 m² | Terrasse 40 à 176 m² | 3 à 6 | 4 | Ref. Costabella | **975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Costabella est un quartier résidentiel très prisé, bordant certaines des plus belles plages de sable de la partie est de Marbella

Ses habitants profitent d'un style de vie balnéaire détendu et authentique, la résidence étant située côté mer et entourée des prestigieuses urbanisations d'El Rosario et de Las Chapas. Le quartier offre un charmant mélange de villas et de maisons individuelles, toutes accessibles à pied depuis la plage.

Contrairement à certaines résidences fermées et strictement sécurisées, Costabella bénéficie d'une atmosphère ouverte, conviviale et presque villageoise, permettant de rejoindre directement le sable depuis les rues du quartier.

À seulement quelques minutes en voiture se trouve un large éventail de commerces et de services, notamment des supermarchés tels que Carrefour Market à El Rosario, des boutiques, de charmantes boulangeries, des écoles internationales, des installations sportives ainsi que l'Hospital Costa del Sol.

Les amateurs de sport et de golf apprécieront la proximité de prestigieux clubs de tennis ainsi que de parcours de golf réputés, tels que Santa Clara Golf et Marbella Golf & Country Club. Les plages de Costabella sont réputées pour leur magnifique environnement naturel, caractérisé par de superbes dunes et une mer dont la pente est particulièrement douce, offrant des conditions idéales pour la baignade et les familles.

Le littoral est également animé par une véritable culture balnéaire, avec plusieurs chiringuitos et beach clubs réputés, dont le célèbre Bono Beach, situé juste à côté de l'urbanisation, ainsi que le chaleureux restaurant de plage Luuma.

Son emplacement paisible et privilégié en bord de mer constitue l'un des principaux atouts de Costabella. Le centre historique de Marbella se trouve à seulement 10 minutes en voiture et l'accès rapide à l'autoroute A-7 permet de rejoindre l'aéroport de Málaga en environ 35 minutes.

Le quartier a également bénéficié récemment d'une importante modernisation de ses infrastructures. Grâce à un investissement municipal de plusieurs millions d'euros, un tout nouveau réseau public d'assainissement, moderne et performant, a été installé dans l'ensemble de l'urbanisation.

Les propriétés de Costabella offrent une grande diversité architecturale. Le quartier est historiquement composé de charmantes villas de style méditerranéen ainsi que de maisons individuelles plus anciennes, implantées sur de beaux terrains.

Au cours des dernières années, nombre de ces propriétés ont été acquises puis entièrement rénovées afin de répondre aux plus hauts standards contemporains de qualité et de confort. Parallèlement, notamment en première ligne de mer, de spectaculaires villas contemporaines ont vu le jour. Elles se distinguent par leur architecture moderne, leurs finitions d'exception et l'intégration des technologies les plus récentes.

Costabella offre un équilibre parfait entre luxe et art de vivre décontracté en bord de mer, dans un environnement de caractère où tout est à portée de main.

Pour découvrir les biens actuellement disponibles à Costabella, n'hésitez pas à nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas à vendre à Costabella, une urbanisation en bord de mer située sur l'une des plus belles plages de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 200 à 390 m² | Terrasse 40 à 176 m² | 3 à 6 | 4 | Ref. Costabella

975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas à vendre à Costabella, une urbanisation en bord de mer située sur l'une des plus belles plages de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 200 à 390 m² | Terrasse 40 à 176 m² | 3 à 6 | 4 | Ref. Costabella

975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas à vendre à Costabella, une urbanisation en bord de mer située sur l'une des plus belles plages de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 200 à 390 m² | Terrasse 40 à 176 m² | 3 à 6 | 4 | Ref. Costabella

975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas à vendre à Costabella, une urbanisation en bord de mer située sur l'une des plus belles plages de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 200 à 390 m² | Terrasse 40 à 176 m² | 3 à 6 | 4 | Ref. Costabella

975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.