Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe élégamment rénovée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situation privilégiée à quelques pas des commodités et des parcours de golf.
- Rénovation réalisée selon les plus hauts standards de qualité.
- Grand jardin privé avec piscine et espace lounge au bord de la piscine.
- 6 chambres, 6+3 salles de bains.
- Espace bien-être privé avec jacuzzi, hammam, sauna et salle de sport.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située à quelques pas du parcours de golf, au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
À seulement quelques minutes en voiture ou en voiturette de golf de plusieurs parcours de golf prestigieux et de leurs installations, avec de nombreux autres parcours de renommée internationale à proximité.
La villa bénéficie également d'un accès facile à toutes les commodités ainsi qu'à une excellente sélection de restaurants.
En moins de 15 minutes, vous rejoindrez la célèbre marina de Puerto Banús, les plages dorées du Golden Mile de Marbella ainsi que le centre animé de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 209 m²
Surface construite : 603 m²
Terrasses : 342 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6 en suite + 3 toilettes invités

Général:

La propriété est implantée sur un vaste terrain plat, entièrement clos par une végétation mature garantissant une parfaite intimité.
Le magnifique jardin paysager est agrémenté de palmiers adultes et de belles pelouses.
De spacieuses terrasses couvertes et plusieurs espaces extérieurs aménagés créent une atmosphère idéale pour les repas en plein air et les moments de détente.
La grande piscine d'eau salée constitue le point central des espaces extérieurs. Elle est équipée d'un éclairage LED subaquatique ainsi que d'une **pré-installation pour le chauffage**.

À côté de la piscine se trouve un **élégant espace lounge avec un bar sur mesure et une luxueuse cuisine d'extérieur équipée d'un barbecue**.
La villa bénéficie d'une orientation **très recherchée sud à sud-ouest**.
Les vues donnent sur le luxuriant jardin privé et le paisible environnement méditerranéen.

Description:

Cette superbe villa a été entièrement rénovée avec des matériaux et des finitions de tout premier choix.
Son architecture s'inspire **subtilement du style provençal français**, avec des proportions classiques réparties harmonieusement sur trois niveaux.
Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés, notamment du **chêne italien, de la pierre calcaire naturelle et des finitions en microciment**.
L'intérieur a été soigneusement conçu dans un style élégant et contemporain, avec une palette de couleurs sobres et de chaleureux accents en bois.
Les **généreux espaces de vie bénéficient de hauts plafonds qui renforcent la sensation de volume** et s'ouvrent directement sur les terrasses grâce à de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle.
L'**espace de vie ouvert** comprend un confortable salon TV ainsi qu'une salle à manger élégante agrémentée d'une cheminée.
La **cuisine design** Danespan est équipée d'un plan de travail en Dekton, d'électroménagers haut de gamme Miele et Gaggenau intégrés, ainsi que du système Grohe Blue Home fournissant une eau potable filtrée.
La villa comprend six spacieuses chambres avec salle de bains privative ainsi que trois toilettes invités.
Pour un confort absolu, la propriété dispose d'un espace bien-être privé comprenant un sol en microciment, un **jacuzzi intérieur chauffé revêtu de mosaïque sombre, un hammam réalisé sur mesure, un sauna et une salle de sport entièrement équipée**.
Elle propose également un bureau indépendant, idéal pour le télétravail, ainsi qu'une cave à vin sur mesure dotée d'armoires à vin climatisées intégrées.
Un vaste espace de rangement ainsi qu'une buanderie entièrement équipée complètent les prestations.
Le **stationnement est particulièrement généreux** grâce à un garage et un carport pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, accessibles par une élégante allée en béton imprimé.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Parquet en chêne italien posé en chevrons au rez-de-chaussée et à l'étage.
Hall d'entrée et escalier habillés de pierre calcaire naturelle.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Élégante villa aux influences provençales à vendre dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 603 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.