Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison neuve et moderne à vendre côté plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 114 m² Terrasse 95 m² 3 3 Ref. 211880

1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique maison neuve à vendre en bord de mer, à Elviria, à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- À seulement 300 mètres de la plage de sable.
- À distance de marche de toutes les commodités.
- Grand jardin privatif.
- Conception écologique et écoénergétique.
- Dernière maison disponible !
- Livraison prévue cette année.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située à seulement quelques minutes à pied des magnifiques plages de sable d'Elviria, considérées comme les plus belles de la région de Marbella.
À proximité immédiate, vous trouverez une sélection exclusive de beach clubs et de charmants restaurants en bord de mer, parfaits pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.
De nombreuses infrastructures de loisirs ainsi que toutes les commodités sont accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture.
Les amateurs de golf apprécieront un superbe parcours de golf de 18 trous situé à seulement quelques minutes. Plusieurs autres parcours de golf renommés se trouvent également à moins de 10 minutes en voiture.
L'emplacement est un véritable atout : le centre animé de Marbella est accessible en seulement 12 minutes, tandis que le prestigieux Puerto Banús et la dynamique ville de Fuengirola se trouvent à environ 20 minutes en voiture.
Cette résidence privée et sécurisée offre à ses résidents de magnifiques jardins paysagers, une piscine pour adultes, une piscine pour enfants, une salle de sport entièrement équipée ainsi qu'un espace de coworking moderne.

LES VILLAS

En chiffres (dernière unité disponible) :

Surface construite intérieure (brute) : 149 m²
Surface habitable intérieure : 114 m²
Surface des terrasses : 95 m²
Jardin privatif : 78 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Prix : 1.900.000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Contactez-nous pour obtenir les informations les plus récentes.

Description :

Villa jumelée neuve au design contemporain et élégant.
Cette luxueuse propriété fait partie d'un projet résidentiel exclusif composé de 88 maisons familiales.
Construite avec des matériaux de haute qualité et bénéficiant de finitions haut de gamme.
Grâce à son excellente orientation, la villa profite d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
Vue sur le jardin privatif.
Les terrasses ensoleillées se prolongent harmonieusement vers le magnifique jardin privé.
Les grandes baies vitrées coulissantes créent une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle, offrant ainsi des espaces de vie lumineux et aérés.
Spacieuse pièce de vie ouverte comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
Cuisine design minimaliste sur mesure, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
Deux places de parking privatives.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans toute la villa.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.
Sols de haute qualité.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Volets roulants motorisés dans les chambres.
Vidéophone.
Éclairage LED.

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service haut de gamme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison neuve et moderne à vendre côté plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 114 m² Terrasse 95 m² 3 3 Ref. 211880

1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison neuve et moderne à vendre côté plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 114 m² Terrasse 95 m² 3 3 Ref. 211880

1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.