Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve à vendre à quelques minutes de la plage et de toutes les commodités du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 499 m² Terrasse 87 m² 4 5 Ref. 212122

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne de style méditerranéen à vendre dans un environnement golfique à Estepona

POINTS FORTS

- Villa contemporaine neuve de style méditerranéen.
- À quelques minutes en voiture du centre, de la plage et du port.
- Espaces intérieurs et extérieurs généreux.
- Orientation sud.
- Livrée prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel de villas prometteur et à caractère international, sur la partie ouest de la ville d'Estepona.
À proximité se trouvent plusieurs parcours de golf prestigieux et d'excellentes installations golfiques, permettant aux amateurs de profiter de parcours stimulants et d'infrastructures de haute qualité.
La plage, les commerces, les restaurants et les services quotidiens sont accessibles en quelques minutes.
En seulement cinq minutes en voiture, vous rejoignez le centre animé d'Estepona, sa charmante vieille ville, son port de plaisance et sa longue promenade en bord de mer.

LA VILLA

En chiffres :

Surface intérieure : 499 m²
Terrasses : 87 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 5 + 1 toilette
Piscine : 8 x 4 m

Général :

L'espace extérieur est luxueux et parfaitement entretenu, avec de nombreux espaces verts et des palmiers.
Plusieurs terrasses sont présentes, dont une grande zone couverte avec espace salon.
Piscine privée intégrée avec terrasse solarium attenante.
Orientation sud idéale.
Superbes vues sur le golf, la mer et le paysage vallonné environnant.

Description :

Magnifique villa neuve de style architectural méditerranéen classique avec des touches modernes.
Conçue selon des standards élevés.
L'intérieur combine design contemporain et finitions haut de gamme, alliant confort, esthétique et fonctionnalité.
Les grandes baies vitrées apportent une abondante lumière naturelle, créant des espaces ouverts et lumineux.
Vaste espace de vie ouvert où le salon TV et la salle à manger s'intègrent harmonieusement, reliés par une cheminée centrale.
Cuisine ouverte sur mesure entièrement équipée avec électroménager haut de gamme et îlot avec coin repas.
4 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Sols de qualité Porcelanosa.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires photovoltaïques.
Système d'irrigation automatique.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa neuve à vendre à quelques minutes de la plage et de toutes les commodités du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 499 m² Terrasse 87 m² 4 5 Ref. 212122 **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.