Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa de luxe moderne et élégante à vendre dans la prestigieuse urbanisation d'El Madroñal à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3241 m² | construit 587 m² | Terrasse 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121

**4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nouvelle villa design à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

## POINTS FORTS

- Située dans l'urbanisation exclusive d'El Madroñal
- Vues panoramiques sur la mer et les collines boisées environnantes
- Espace de divertissement
- Salle de fitness et espace bien-être
- Livraison clé en main prévue pour la fin de l'été 2026
- 5 chambres, 7+1 salles de bains

## L'EMPLACEMENT

Nichée dans les collines vallonnées de Benahavís, cette propriété se trouve au sein du quartier résidentiel exclusif et entièrement sécurisé d'El Madroñal.
Cette prestigieuse enclave résidentielle offre une combinaison exceptionnelle de tranquillité, d'intimité et de beauté naturelle. Malgré son environnement paisible, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús et la côte méditerranéenne se trouvent à moins de dix minutes en voiture.
À seulement dix minutes se situe le charmant village de montagne de Benahavís, reconnu internationalement comme la capitale gastronomique de la Costa del Sol. Grâce à son impressionnante concentration de restaurants haut de gamme, de bars à tapas chaleureux et de bodegas authentiques, il est une destination prisée des amateurs de gastronomie.
Les amateurs de golf sont également idéalement situés. La célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía, ainsi que des clubs prestigieux tels que Los Arqueros, La Quinta et El Higueral, se trouvent à proximité, permettant de profiter du golf de haut niveau toute l'année.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 3 241 m²
Surface construite : 587 m²
Surface des terrasses : 629 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 7+1

### Général :

Un terrain exceptionnellement vaste et en légère pente de 3 241 m² **garantissant une intimité maximale et une parfaite harmonie avec la nature** environnante.
Espaces extérieurs parfaitement intégrés avec de vastes terrasses de 629 m², **un spectaculaire toit-terrasse avec vues panoramiques à 360 degrés** et un élégant espace chill-out avec

foyer.
**Une piscine à débordement spectaculaire intégrée architecturalement.**
**Orientation plein sud**, garantissant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.
**Vues panoramiques imprenables sur la mer Méditerranée scintillante et les magnifiques paysages montagneux.**

## Description :

**Cette villa au design contemporain est en état absolument neuf et offre un niveau incomparable d'architecture high-tech.**
La villa a été conçue dans un style moderne contemporain, combinant des volumes blancs épurés avec des touches chaleureuses de bois naturel.
L'intérieur s'étend sur plusieurs niveaux, reliés harmonieusement par un **ascenseur privé** central distinctif.
Des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés, combinant luxe, esthétique et durabilité.
Le salon dispose de **baies vitrées coulissantes intégrées du sol au plafond**, effaçant totalement la frontière entre intérieur et extérieur.
Le vaste séjour s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et donne directement accès à la terrasse principale.
La **cuisine ouverte de chef** est équipée d'un grand îlot convivial et d'appareils électroménagers haut de gamme.
La villa comprend **5 chambres et 7 salles de bains de luxe**, ainsi qu'un toilette invités au niveau principal.
En prestations exclusives, la propriété dispose d'une **salle de fitness et bien-être entièrement équipée ainsi que d'un home cinéma** indépendant.
Débarras.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Parking privé couvert pour 5 voitures.

Livraison prévue : été 2026

Caractéristiques supplémentaires :
**Ascenseur**
Climatisation chaud/froid
Cheminée design
Armoires encastrées
Double vitrage de haute qualité avec protection solaire et isolation thermique
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe moderne et élégante à vendre dans la prestigieuse urbanisation d'El Madroñal à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3241 m² | construit 587 m² | Terrasse 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de luxe moderne et élégante à vendre dans la prestigieuse urbanisation d'El Madroñal à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3241 m² | construit 587 m² | Terrasse 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.