Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design d'exception avec vue panoramique sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2591 m² | construit 561 m² | Terrasse 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa d'architecte exclusive à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une résidence privée exclusive avec sécurité 24h/24.
- Vue panoramique sur les collines environnantes et la mer Méditerranée.
- Spectaculaire terrasse sur le toit offrant une vue à 360°.
- Calme absolu, luxe et intimité.
- Presque terminé.

L'EMPLACEMENT

Nichée au cœur des collines verdoyantes de la commune de Benahavís, dans le prestigieux domaine sécurisé d'El Madroñal, cette propriété d'exception bénéficie d'un cadre naturel remarquable alliant sérénité, intimité et beauté.
Malgré son emplacement paisible, San Pedro, Puerto Banús et les plages de la Méditerranée sont accessibles en moins de dix minutes en voiture.
Le pittoresque village de montagne de Benahavís se trouve également à proximité. Réputé comme la capitale gastronomique de la Costa del Sol, il offre une remarquable sélection de restaurants raffinés, de bars à tapas chaleureux et de bodegas espagnoles authentiques.
Les amateurs de golf apprécieront particulièrement cette adresse privilégiée. La célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía ainsi que des parcours renommés tels que Los Arqueros, La Quinta et El Higueral se trouvent à quelques minutes seulement, permettant de profiter d'un golf d'exception tout au long de l'année.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 591 m²
Surface construite : 561 m²
Terrasses : 544 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 1

Général:

Magnifique terrain en pente douce de plus de 2 500 m² offrant **une parfaite intimité et s'intégrant harmonieusement dans son environnement naturel.**
Vastes terrasses, dont une **spectaculaire terrasse sur le toit,** idéales pour recevoir en grand nombre ou profiter de repas en plein air dans une ambiance plus intime.
Cuisine extérieure et élégant espace repas en plein air, optimisant les espaces de vie extérieurs.

Élégante **piscine à débordement** parfaitement intégrée à la terrasse principale.
Exposition plein sud garantissant un ensoleillement optimal et des intérieurs baignés de lumière naturelle.
Vue panoramique exceptionnelle sur les collines ondoyantes, la végétation luxuriante et les eaux scintillantes de la mer Méditerranée.

Description:

Cette somptueuse villa séduit par son architecture contemporaine de pointe et son design sophistiqué.
Seuls des matériaux de la plus haute qualité ont été sélectionnés, avec une attention particulière portée à l'esthétique naturelle, aux lignes épurées et à la durabilité.
Les grandes baies vitrées toute hauteur créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, laissant entrer une abondante lumière naturelle tout en offrant une immersion totale dans le paysage méditerranéen.
Le niveau principal accueille un **impressionnant espace de vie ouvert**, dominé par un vaste salon qui constitue le véritable cœur de la maison.
Dans son prolongement se trouve une **cuisine haut de gamme** réalisée sur mesure, équipée d'un îlot central minimaliste et ouverte sur une élégante salle à manger.
La villa dispose de cinq chambres spacieuses, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains privative de luxe, ainsi que d'une toilette.
Le niveau inférieur comprend également une **salle de fitness** exclusive avec sa propre salle de bains.
Les amateurs de divertissement apprécieront le **salon multimédia**, idéal pour aménager un véritable home cinéma.
La propriété dispose également d'un espace de rangement pratique ainsi que d'un garage pouvant accueillir quatre véhicules.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé desservant tous les niveaux.
Climatisation réversible (chauffage et refroidissement).
Placards intégrés sur mesure.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design d'exception avec vue panoramique sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2591 m² | construit 561 m² | Terrasse 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112 | **5.500.000 €**

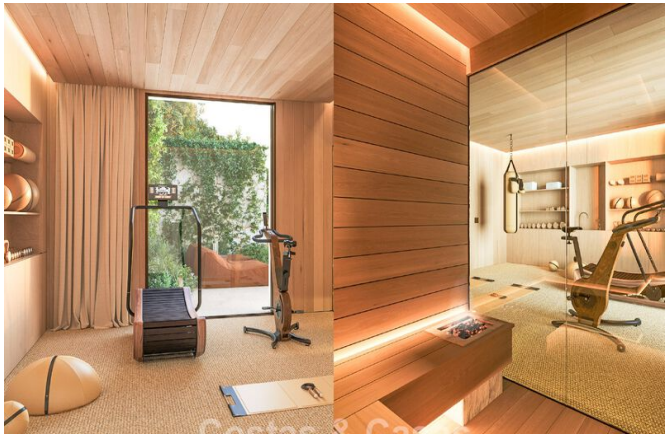
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa design d'exception avec vue panoramique sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2591 m² | construit 561 m² | Terrasse 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.