Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Appartement de jardin avec vue sur la mer à vendre à Los Granados, une résidence de prestige en front de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 68 m² | construit 192 m² | Terrasse 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200

**4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement de luxe à vendre à Los Granados, une résidence exclusive en première ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

## POINTS FORTS

- Résidence exclusive en première ligne de plage avec accès privé à la plage et à la promenade maritime.
- Sécurité 24h et nombreuses prestations haut de gamme.
- Vue panoramique sur les jardins paysagers et la mer Méditerranée.
- Orientation sud à sud-ouest.
- Entièrement rénové selon des standards de très haute qualité.
- Vendu entièrement meublé et prêt à emménager.
- Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement dans la prestigieuse résidence Los Granados.

## L'EMPLACEMENT ET LA RéSIDENCE : LOS GRANADOS, PUERTO BANúS

Située dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Marbella, cette urbanisation sécurisée offre un service de **sécurité 24h/24, de magnifiques jardins tropicaux paysagers ainsi que des installations communes de premier ordre.**
Les résidents bénéficient d'une **piscine extérieure en forme de lagon, d'une piscine intérieure chauffée** ainsi que d'un **espace bien-être complet** comprenant un sauna, un hammam, un jacuzzi, une salle de sport entièrement équipée et d'élégants espaces de détente.
Grâce à sa situation privilégiée en front de mer, la résidence bénéficie d'un **accès direct à la célèbre promenade maritime de Marbella**, idéale pour de longues promenades au bord de la Méditerranée.
**Les boutiques de luxe, les restaurants renommés et l'animation de Puerto Banús sont accessibles à pied.**
L'emplacement central permet également de rejoindre facilement les supermarchés, pharmacies, parcours de golf et écoles internationales.
Par ailleurs, l'autoroute voisine offre d'excellentes liaisons avec l'ensemble de la Costa del Sol, tandis que l'aéroport international de Malaga est accessible en environ 45 minutes en voiture.

## L'APPARTEMENT

### En chiffres:

Surface totale (terrasses et jardin compris) : 338 m²
Surface intérieure construite : 192 m²
Terrasses : 78 m²
Jardin privatif : 68 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 en suite + 1 toilette

### Description:

**Spacieux appartement de prestige situé en rez-de-jardin surélevé.**
Grand jardin privatif avec possibilité d'y aménager une piscine privée.
Vaste terrasse surélevée, lumineuse et ensoleillée.
**Entièrement rénové** selon des standards de luxe.
Réalisé avec des matériaux haut de gamme, notamment du bois naturel et de la pierre naturelle.
Très recherchée **orientation sud-ouest**.
**Vue dégagée sur les jardins paysagers, les piscines communes et la mer Méditerranée.**
Les **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond** créent **une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs** tout en apportant une abondante lumière naturelle.
**Grand espace de vie ouvert** comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée avec électroménager haut de gamme et coin petit-déjeuner.
**Trois chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains en suite, ainsi qu'une toilette.**
Cave et deux places de parking privées en sous-sol incluses.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets roulants motorisés.
Sols de haute qualité avec finition aspect bois.
Éclairage LED.
Stores bannes sur la terrasse.
Système de sécurité intégré.
**Vendu entièrement meublé et prêt à emménager.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement de jardin avec vue sur la mer à vendre à Los Granados, une résidence de prestige en front de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 68 m² | construit 192 m² | Terrasse 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement de jardin avec vue sur la mer à vendre à Los Granados, une résidence de prestige en front de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 68 m² | construit 192 m² | Terrasse 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Appartement de jardin avec vue sur la mer à vendre à Los Granados, une résidence de prestige en front de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 68 m² | construit 192 m² | Terrasse 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.