Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf, dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1543 m² | construit 854 m² | Terrasse 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222

8.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa entièrement rénovée en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situation en première ligne de golf.
- Vue panoramique sur le parcours de golf, les montagnes et la mer.
- 6 chambres et 7 salles de bains.
- Rénovée avec des prestations haut de gamme.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en première ligne de golf, au cœur de la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía, la propriété est entourée de certains des parcours de golf les plus réputés de la région, notamment Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas et Aloha Golf Club.
À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez un large choix de bars, restaurants, supermarchés ainsi que toutes les commodités du quotidien.
Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, réputé pour ses clubs de plage exclusifs, ses boutiques de créateurs et sa vie nocturne animée, se situe également à quelques minutes.
Une école internationale est également accessible en quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 543 m²
Surface construite : 854 m²
Terrasses : 427 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7

Général:

Grand terrain entièrement clôturé en première ligne de golf.
Vastes terrasses offrant de généreux espaces de détente et de repas en plein air, avec espace barbecue et **cuisine extérieure entièrement équipée.**
Spacieuse terrasse sur le toit avec jacuzzi, bar et espace lounge.
Spectaculaire piscine à débordement avec salon encastré et brasero intégré.
Orientation sud à sud-ouest, particulièrement recherchée.

Vue panoramique exceptionnelle sur les fairways verdoyants, la montagne emblématique de La Concha et la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa d'exception allie une architecture contemporaine à de subtils éléments de style méditerranéen.
Entièrement rénovée avec de raffinées **influences balinaises**, elle bénéficie de matériaux haut de gamme et de finitions irréprochables.
Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et les vastes terrasses, offrant une véritable harmonie entre vie intérieure et extérieure.
Le vaste séjour lumineux, à aire ouverte, est conçu pour offrir un confort absolu et un cadre idéal pour recevoir.
La cuisine au design minimaliste est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et dispose d'un élégant îlot central.
Les six chambres possèdent chacune leur propre salle de bains en suite aux finitions luxueuses.
La villa comprend également un espace bien-être privé avec jacuzzi et sauna, une salle de sport professionnelle ainsi qu'une luxueuse salle de cinéma.
Un **espace de loisirs indépendant** accueille une salle de jeux et un salon TV.
Cave à vin sur mesure.
Buanderie.
Local de rangement et local technique.
Garage intégré pouvant accueillir deux voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur.
Climatisation réversible (chaud et froid).
Système de chauffage et de climatisation par aérothermie à haute efficacité énergétique.
Cheminée double face.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique de dernière génération.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf, dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1543 m² | construit 854 m² | Terrasse 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf, dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1543 m² | construit 854 m² | Terrasse 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf, dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1543 m² | construit 854 m² | Terrasse 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf, dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1543 m² | construit 854 m² | Terrasse 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf, dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1543 m² | construit 854 m² | Terrasse 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf, dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1543 m² | construit 854 m² | Terrasse 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.