Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa rénovée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée des plus prestigieux parcours de golf de Marbella.
- Rénovée avec des finitions haut de gamme.
- Piscine chauffée de 17 mètres.
- Intérieur d'inspiration scandinave.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une impasse paisible, au sein d'un quartier résidentiel de villas bien établi, entouré de célèbres terrains de golf.
Le quartier animé de Puerto Banús, avec sa marina de luxe, ses boutiques haut de gamme et ses restaurants raffinés, se trouve à seulement quelques minutes en voiture.
Des écoles internationales réputées, telles qu'Aloha College, de magnifiques plages de sable et d'élégants beach clubs sont également facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 393 m²
Surface construite : 193 m²
Terrasses : 23 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1 toilettes invités

Général:

Grand terrain entièrement plat offrant un **maximum d'intimité** et d'espace.
Magnifiques jardins méditerranéens soigneusement aménagés avec de vastes terrasses ensoleillées, une **cuisine extérieure entièrement équipée et un agréable espace barbecue**.
Impressionnante **piscine chauffée de 17 mètres** avec couverture électrique.
Exposition plein sud idéale.
Vue apaisante sur les jardins luxuriants avec vue partielle sur la montagne de La Concha.

Description:

Villa entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, répartie sur deux niveaux.
La propriété a été rénovée avec un savoir-faire exceptionnel et des matériaux de première qualité soigneusement sélectionnés.
Son **intérieur d'inspiration scandinave crée une atmosphère chaleureuse, lumineuse et minimaliste.**
Les grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond, dotées de profilés encastrés, assurent une **parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs** tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle.
L'espace de vie ouvert comprend un confortable salon TV ainsi qu'une salle à manger intégrée.
La cuisine contemporaine sur mesure est équipée d'électroménagers haut de gamme Miele et d'un îlot central avec espace repas.
La villa dispose de quatre chambres, de quatre salles de bains et d'une toilette.
L'étage supérieur est entièrement consacré à la superbe suite parentale, qui comprend une salle de bains attenante, un vaste dressing, un espace d'habillage séparé ainsi qu'une terrasse privée offrant une vue sur les montagnes.
Un carport privé couvert pouvant accueillir deux voitures complète la propriété.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée contemporaine.
Sols carrelés de haute qualité.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme installé.
Système domotique intégré.
Volets électriques.
Douche extérieure.
Système d'arrosage automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.