Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa à rénover avec un énorme potentiel à vendre en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 2949 m² | construit 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de plain-pied à rénover en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

RESERVEE

POINTS FORTS

- Accès direct à la plage et à la promenade du bord de mer.
- Grand terrain de 2 949 m².
- Vue imprenable sur la mer.
- Exposition plein sud.
- Excellent projet de rénovation.
- Une opportunité rare d'acquérir une propriété en première ligne de plage.

L'EMPLACEMENT

Cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne de plage, avec un accès direct à la plage ainsi qu'à la longue promenade du littoral, où plusieurs restaurants de plage et chiringuitos se trouvent à quelques pas.
Les commodités quotidiennes, telles que les supermarchés, les commerces et les restaurants, sont accessibles en seulement quelques minutes en voiture.
Le centre d'Estepona se situe à environ 10 à 12 minutes en voiture, tandis que la célèbre station balnéaire de Marbella est à seulement 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 949 m²
Surface construite : 308 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 3

Général:

Terrain plat entièrement clôturé.
Jardin agrémenté d'une végétation méditerranéenne mature et luxuriante, ainsi que de vastes pelouses qui se fondent harmonieusement dans le littoral.
Grande piscine située au cœur du jardin ensoleillé, idéale pour se détendre.
Exposition plein **sud très recherchée**.

Vue panoramique et frontale sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle entièrement de plain-pied, offrant un confort de vie optimal sur un seul niveau.
La propriété est dans son état d'origine et nécessite une rénovation complète afin de répondre aux standards actuels du marché du luxe.
Grâce à sa structure solide et à son architecture andalouse traditionnelle, elle constitue une base idéale pour un spectaculaire projet de rénovation et de réaménagement architectural.
Les fenêtres existantes offrent déjà de magnifiques vues sur le jardin et pourraient être remplacées, lors de la rénovation, par d'élégantes baies vitrées coulissantes du sol au plafond, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs, le jardin et la mer.
La villa comprend actuellement 5 chambres et 3 salles de bains.
De nombreuses places de stationnement pour plusieurs véhicules.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à rénover avec un énorme potentiel à vendre en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 2949 m² | construit 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

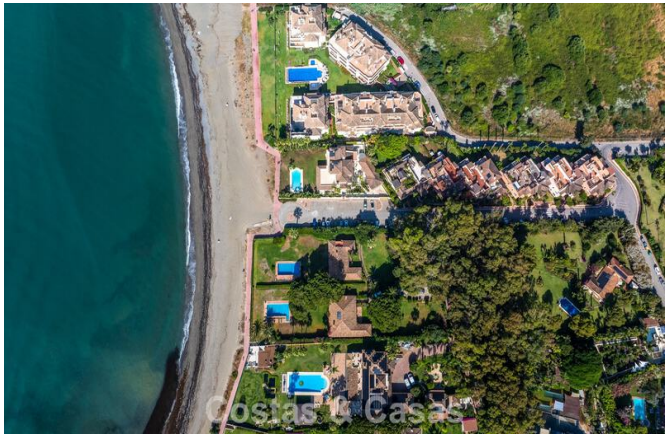












Villa à rénover avec un énorme potentiel à vendre en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 2949 m² | construit 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.