Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs contemporains avec vue panoramique sur la mer à vendre prés d'Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 127 à 288 m² Terrasse 48 à 285 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152449 **960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégants appartements neufs, prêts à emménager, à vendre à quelques minutes du littoral de Marbella

POINTS FORTS

- Prés des commodités et des plages d'Elviria.
- Superbes vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- Espaces de vie modernes à aire ouverte.
- Généreux espaces extérieurs.
- Résidence achevée et prête à emménager.
- Plus que 9 appartements disponibles !

L'EMPLACEMENT

Située dans les collines verdoyantes de Marbella Est, cette résidence bénéficie d'un environnement paisible et d'une position dominante.
Une vaste zone verte de 230 hectares sépare la résidence du littoral résidentiel, garantissant calme et intimité.
Profitez de vues panoramiques dégagées sur toute la côte méditerranéenne jusqu'aux côtes africaines.
Au sein de l'urbanisation, vous trouverez une école internationale ainsi qu'un parcours de golf de 9 trous avec clubhouse, faisant de cet emplacement un choix idéal pour les familles et les passionnés de golf.
Le centre animé de Marbella se trouve à seulement 15 minutes en voiture. Les plages de Marbella et d'Elviria sont accessibles en moins de 10 minutes.
L'autoroute AP-7 est également facilement accessible via Calahonda.
Pour les besoins du quotidien, le centre commercial d'Elviria, avec ses supermarchés, commerces, cafés et restaurants, se situe à moins de 10 minutes en voiture. Des écoles internationales, des établissements de santé et de nombreux autres services sont également à proximité.
Les amateurs de golf auront le choix entre plusieurs parcours réputés à proximité, notamment Santa Clara Golf, Rio Real Golf et Santa Maria Golf.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Surface construite : 127 m² à 288 m²
Surface des terrasses : 48 m² à 285 m²
Chambres : 2 à 4
Salles de bains : 2 à 4,5
Prix : de 960 000 € à 2 950 000 €
Plus que 9 logements disponibles !

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Contactez-nous pour obtenir les informations les plus récentes.

Description:

Appartements et penthouses neufs au design contemporain.
Construits avec des matériaux haut de gamme et bénéficiant de finitions de qualité supérieure.
Les appartements sont orientés de l'est au sud-ouest, la majorité étant exposée plein sud.
Les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif.
Les vastes terrasses ensoleillées offrent un espace idéal pour aménager un salon et une salle à manger extérieurs.
Les garde-corps en verre permettent de profiter pleinement des vues dégagées.
Le penthouse dispose d'un immense **toit-terrasse comprenant de spacieux espaces de détente ainsi qu'un bassin de plongée privé**.
Grâce à sa position dominante, la résidence offre de magnifiques vues sur les collines environnantes, les montagnes et la mer Méditerranée.
Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond, avec profils intégrés, créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en apportant une luminosité exceptionnelle.
Le spacieux séjour à aire ouverte s'intègre harmonieusement à une cuisine sur mesure équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
Chaque appartement comprend au minimum une place de parking privée ainsi qu'un local de rangement.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.

Visitez avec nous tous les programmes immobiliers neufs qui correspondent à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service personnalisé de premier ordre!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs contemporains avec vue panoramique sur la mer à vendre prés d'Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 127 à 288 m² Terrasse 48 à 285 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152449 **960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs contemporains avec vue panoramique sur la mer à vendre prés d'Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 127 à 288 m² Terrasse 48 à 285 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152449 **960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements neufs contemporains avec vue panoramique sur la mer à vendre prés d'Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 127 à 288 m² Terrasse 48 à 285 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152449 **960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements neufs contemporains avec vue panoramique sur la mer à vendre prés d'Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 127 à 288 m² Terrasse 48 à 285 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152449 **960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements neufs contemporains avec vue panoramique sur la mer à vendre prés d'Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 127 à 288 m² Terrasse 48 à 285 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 152449 **960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.