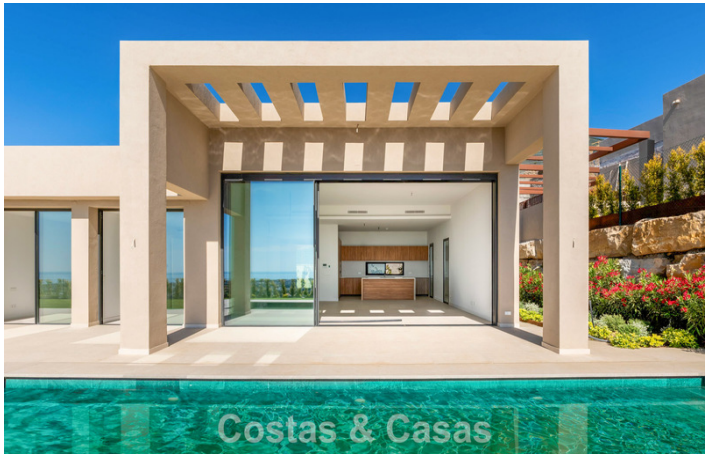
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe moderne avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de design contemporain à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Nouvelle villa indépendante au design moderne et épuré.
- Terrain en angle offrant plus d'espace et d'intimité.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Résidence fermée et sécurisée avec clubhouse, spa et salle de sport.
- Vues panoramiques.
- Prête à emménager.
- Revente.

L'EMPLACEMENT

Située à Benahavís, l'une des communes les plus prospères d'Andalousie, offrant un cadre de vie soigné et de grande qualité.
Un domaine fermé et sécurisé de 269 000 m², permettant de magnifiques promenades au cœur de la nature environnante, entre montagnes, forêts et rivières.
Entourée de certains des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la région de Marbella, notamment La Zagaleta et El Madroñal.
Le projet est situé dans les collines basses, offrant des vues dégagées, du calme, de l'intimité et en même temps un accès rapide à toutes les commodités.
Au sein de la résidence, un clubhouse, un spa et une salle de sport sont prévus.
À seulement 10 minutes en voiture du centre de Benahavís, connu pour son large choix de restaurants, bars, galeries d'art et services du quotidien.
San Pedro est accessible en environ 10 minutes en voiture, Puerto Banús en 15 minutes, et Marbella ainsi que le centre d'Estepona en environ 20 minutes.
De nombreux parcours de golf se trouvent également à quelques minutes.

LA VILLA

En chiffres :
Terrain : 627 m²
Surface construite : 322 m²
Surface intérieure : 161 m²
Piscine : 30 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1
Abri voiture : 2 voitures
Un seul niveau
Description :
Villa conçue dans un style méditerranéen contemporain, où les tons doux et naturels de la façade s'intègrent harmonieusement dans l'environnement.
Située sur un terrain d'angle au sein de la résidence, offrant une sensation d'espace et davantage d'intimité.
À deux pas du clubhouse.

Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme.
Orientation sud.
Grâce à sa position élevée, la propriété bénéficie de vues panoramiques exceptionnelles sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.
Les baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profils encastrés assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, apportant une abondante lumière naturelle et créant un espace ouvert et lumineux.
Grand séjour ouvert avec coin TV et salle à manger intégrée de manière fluide.
Cuisine design sur mesure équipée d'appareils Siemens de haute qualité et d'un îlot central.
Les trois chambres spacieuses ainsi que les salles de bains luxueuses se trouvent confortablement sur un seul niveau.
Abri voiture pour deux véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation (chaud et froid)
Chauffage au sol
Système aérothermique pour l'eau chaude
Placards intégrés
Double vitrage
Carrelage en céramique 90x90
Système domotique
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système d'irrigation automatique
Pré-installation pour borne de recharge pour véhicule électrique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe moderne avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe moderne avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nouvelle villa de luxe moderne avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouvelle villa de luxe moderne avec vues panoramiques sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.