Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2700 m² | construit 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 212400

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa contemporaine d'architecte entourée de nature à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située au sein d'une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Architecture contemporaine au design intemporel.
- Vues panoramiques exceptionnelles.
- Calme absolu, luxe et intimité.
- Personnalisable selon vos envies.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un environnement naturel luxuriant, entourée de pins et de chênes-lièges centenaires.
Située au sein d'une résidence privée et sécurisée dans les collines de Benahavís, bénéficiant d'un service de sécurité 24h/24.
À seulement 15 minutes en voiture de la New Golden Mile, des plages et de toutes les commodités, avec un accès rapide à San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella et Estepona.
Plusieurs parcours de golf de renommée internationale se trouvent à environ 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 700 m²
Surface construite : 479 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3 + 1 toilettes invités
2 niveaux

Général:

Exceptionnel terrain de 2 700 m² garantissant une intimité totale tout en s'intégrant harmonieusement au paysage méditerranéen.
Magnifiques espaces extérieurs soigneusement aménagés avec de vastes terrasses ensoleillées, idéales pour les repas en plein air et les moments de détente.
Piscine à débordement surélevée avec une spectaculaire paroi en verre.
Orientation plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.
Vues panoramiques imprenables sur la mer Méditerranée, les vallées verdoyantes et les montagnes emblématiques environnantes.

Description:

Cette remarquable villa d'architecte est une parfaite illustration de l'architecture contemporaine.
Répartie sur deux niveaux soigneusement conçus, elle associe harmonieusement fonctionnalité, luxe et confort.
Seuls des matériaux de la plus haute qualité et des finitions haut de gamme ont été sélectionnés, avec une attention particulière portée à chaque détail.
L'intérieur dégage une atmosphère élégante et contemporaine, sublimée par une abondante lumière naturelle et une conception des espaces parfaitement étudiée.
Les baies vitrées toute hauteur, dotées de profilés minimalistes encastrés, créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Le vaste espace de vie comprend un superbe salon aux plafonds à double hauteur, offrant une sensation exceptionnelle de volume et de luminosité.
La cuisine ouverte au design contemporain est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme de dernière génération et constitue le cœur de la maison.
La villa dispose de quatre chambres spacieuses et lumineuses, de trois élégantes salles de bains et une toilette.
Des revêtements de sol raffinés de haute qualité habillent l'ensemble de la propriété.
Ce projet en vente sur plan offre de nombreuses possibilités de personnalisation, permettant d'adapter l'agencement intérieur ainsi que les finitions selon les préférences du futur propriétaire.
La propriété bénéficie également de vastes espaces de stationnement privés sur la parcelle pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Équipements supplémentaires:
Climatisation réversible (chauffage et refroidissement).
Cheminée contemporaine.
Placards intégrés.
Système domotique intégré.
Double vitrage avec isolation thermique et acoustique.
Garde-corps en verre sur les terrasses afin de préserver pleinement les vues.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Pré-installation pour un système d'alarme moderne.

Projet vendu sur plan. La livraison est prévue dans un délai d'environ 24 mois.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa neuve haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2700 m² | construit 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 212400 | **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.