Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante maison de ville à vendre dans un complexe de style andalou, proche des commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 179 m² Terrasse 69 m² 3 2 Ref. 212500 826.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de ville de style espagnol avec spacieux solarium à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Maison de ville de style traditionnel andalou (pueblo).
- Les commodités locales se trouvent dans le complexe ou à quelques pas.
- Superbes vues panoramiques sur la vallée du golf, les montagnes et la mer Méditerranée.
- Spacieux solarium sur le toit.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía, entourée de parcours de golf renommés tels que Aloha Golf et Las Brisas.
Le centre commercial Aloha, avec son large choix de restaurants, cafés et services, est accessible à pied.
Un grand supermarché ainsi qu'un autre centre commercial proposant une grande variété de restaurants et de boutiques se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Sur la route menant à Puerto Banús, vous trouverez un large éventail de restaurants, supermarchés et autres commodités. Le port de plaisance animé ainsi que la plage sont accessibles en environ cinq minutes en voiture.
Le complexe a été conçu dans **le style d'un village andalou traditionnel, avec de charmantes places, des ruelles pittoresques, des fontaines et de magnifiques jardins paysagers** agrémentés de fleurs colorées et de plantes méditerranéennes.
Au sein de la résidence, des bars à tapas et restaurants accueillants permettent de profiter d'une ambiance détendue.
La communauté dispose également d'une sécurité permanente et d'une piscine commune.
Aloha College se trouve à seulement cinq minutes à pied.

LA MAISON

En cifras:

Surface construite : 179 m²
Terrasses : 69 m² (dont un solarium de 30 m²)
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1 toilette

Description :

Cette charmante maison de ville est en excellent état et a été soigneusement entretenue.

Son orientation ouest permet de profiter pleinement du soleil de l’après-midi et du soir.
Des matériaux de haute qualité et chaleureux ont été utilisés dans toute la propriété, s’harmonisant parfaitement avec l’ambiance méditerranéenne.
Elle offre des vues panoramiques spectaculaires et dégagées sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, l’emblématique montagne de La Concha et la mer Méditerranée.
Plusieurs espaces extérieurs sont disponibles, notamment une terrasse couverte pour les repas au niveau du salon, une terrasse privée attenante à la chambre principale et un spacieux solarium sur le toit offrant des vues exceptionnelles.
Des portes-fenêtres classiques vitrées relient harmonieusement les espaces intérieurs aux terrasses.
Le salon chaleureux comprend un coin détente confortable ainsi qu’une salle à manger séparée avec accès direct à la terrasse couverte.
La cuisine indépendante est entièrement équipée.
La propriété dispose de trois chambres, deux salles de bains et une toilette.
Une buanderie pratique est également incluse.
Une place de parking privée en sous-sol est comprise.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid
Cheminée
Placards intégrés
Sols en marbre travertin
Double vitrage
Stores de terrasse

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison de ville à vendre dans un complexe de style andalou, proche des commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 179 m² Terrasse 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison de ville à vendre dans un complexe de style andalou, proche des commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 179 m² Terrasse 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison de ville à vendre dans un complexe de style andalou, proche des commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 179 m² Terrasse 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison de ville à vendre dans un complexe de style andalou, proche des commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 179 m² Terrasse 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison de ville à vendre dans un complexe de style andalou, proche des commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 179 m² Terrasse 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Charmante maison de ville à vendre dans un complexe de style andalou, proche des commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 179 m² Terrasse 69 m² 3 2 Ref. 212500 826.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.