Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555

4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe appartement duplex à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié sur la Milla de Oro de Marbella.
- L'excellence du luxe et de la vie exclusive.
- À distance de marche des commodités et du Puente Romano Resort.
- Niveau inférieur dédié aux loisirs.
- Meublé par Fendi et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une **communauté résidentielle exclusive avec sécurité 24h/24 et services de conciergerie haut de gamme.**
Le port de plaisance animé de Puerto Banús ainsi que les prestigieux parcours de golf de la Golf Valley de Nueva Andalucía se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Le centre-ville de Marbella est également facilement accessible, à environ cinq minutes.
Grâce à son emplacement exceptionnel, de nombreux services quotidiens sont accessibles à pied, notamment plusieurs restaurants, une salle de sport moderne et l'emblématique Olivia Valère, réputé pour son restaurant exclusif et sa vie nocturne élégante.
Les plages de la Milla de Oro sont à quelques minutes à pied ou en voiture, où vous pourrez profiter d'une promenade animée avec un large choix de beach clubs réputés, de lounges élégants et d'excellents restaurants.
Les résidents de cet exceptionnel complexe de luxe bénéficient d'une gamme impressionnante d'installations haut de gamme. Le **centre social exclusif** comprend un **espace bien-être avec spa,** une zone pour enfants, une **piscine intérieure chauffée de 25 mètres, ainsi qu'un centre sportif intérieur entièrement équipé avec terrain de basketball, salle de sport, simulateur de golf, espace de boxe et studio dédié au yoga et au pilates.**
À l'extérieur, les installations sont tout aussi remarquables. La résidence propose **deux courts de tennis, deux courts de padel, un terrain de pickleball et plusieurs piscines,** dont certaines chauffées toute l'année.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 288 m²
Surface des terrasses : 102 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

Description :

Le bien est conçu dans un style moderne et élégant et s’étend sur deux niveaux spacieux, situés au rez-de-chaussée et au sous-sol.
Il a été soigneusement conçu avec des matériaux de haute qualité et des finitions luxueuses.
Il se trouve dans un **complexe fermé ultra-exclusif et à faible densité,** garantissant une intimité maximale.
Grâce à son orientation, le bien bénéficie d’un excellent ensoleillement tout au long de la journée.
Une vaste terrasse comprend une **cuisine extérieure**, un espace repas en plein air et un salon lounge.
De grandes baies vitrées toute hauteur avec cadres encastrés maximisent la lumière naturelle et estompent la frontière entre intérieur et extérieur.
Entièrement meublé par la prestigieuse marque italienne Fendi Casa.
Le séjour est très spacieux avec une configuration ouverte fluide, offrant une sensation de calme et de grandeur.
La **cuisine design haut de gamme est entièrement équipée** d’appareils Gaggenau et s’intègre parfaitement à l’espace de vie.
Le bien comprend quatre chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains en suite parfaitement finie.
Le niveau inférieur comprend un espace de loisirs avec salon TV, table de billard et bar sur mesure.
Un débarras privé pratique et spacieux.
Un débarras et deux places de parking souterrain sont inclus.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Cheminée moderne
Placards intégrés
Sols en bois et en céramique
Double vitrage
Garde-corps en verre sur les terrasses
Volets motorisés
Éclairage LED intérieur et extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement duplex exclusif avec intérieur Fendi à vendre sur la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 288 m² Terrasse 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.