Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Immense demeure de prestige avec vue panoramique sur la mer à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Domaine exclusif au caractère espagnol authentique.
- Vue panoramique sur la mer, les montagnes et les vallées verdoyantes.
- Vaste terrain de près de 10 hectares.
- Logement indépendant pour les invités et le personnel.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant, où la **nature et l'intimité** sont les maîtres mots.
Les environs se distinguent par un paysage luxuriant composé de pins, de végétation méditerranéenne et de vastes propriétés.
La plage se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Toutes les commodités du quotidien, telles que les supermarchés, les restaurants, les écoles internationales, les installations sportives et plusieurs parcours de golf, sont accessibles en 5 à 10 minutes.
Le centre d'Estepona est à environ 10 minutes en voiture, tandis que Puerto Banús se trouve à 20 à 25 minutes.
Grâce à la proximité de l'autoroute A-7, les aéroports de Malaga et de Gibraltar sont facilement accessibles.

LA VILLA

General:

Terrain : 99 660 m²
Surface construite : 1 070 m²
Terrasses : 173 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 2 toilettes invités

Général:

Un immense domaine méditerranéen de près de 10 hectares offrant une intimité absolue.
Magnifiques jardins paysagers agrémentés d'une végétation mature.
Une **grande piscine à débordement au design élégant constitue** la pièce maîtresse des espaces extérieurs.
La villa est entourée de vastes terrasses qui s'étendent sur toute sa largeur et enveloppent harmonieusement la propriété.

Un **patio central de style andalou** offre un agréable espace de détente baigné de soleil.
Exposition plein sud garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
Vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée, Gibraltar, les côtes africaines et les collines environnantes.

Description:

La villa est dans un état irréprochable et bénéficie d'un entretien exemplaire.
Son architecture marie harmonieusement le **charme intemporel du style méditerranéen classique avec des finitions contemporaines haut de gamme.**
Cette impressionnante résidence de luxe est répartie sur plusieurs niveaux et offre de généreux espaces de vie ouverts et lumineux.
Seuls les matériaux les plus nobles ont été utilisés, notamment du **marbre italien raffiné et de chaleureux détails en bois de chêne.**
L'intérieur respire l'élégance, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et présente une distribution parfaitement étudiée.
De grandes baies vitrées à double vitrage offrent une abondante lumière naturelle et de magnifiques vues.
Le vaste salon principal, **agrémenté d'une cheminée**, communique directement avec la salle à manger.
La **grande cuisine de style campagnard**, entièrement équipée, allie fonctionnalité et design haut de gamme et dispose d'un spacieux îlot central.
La propriété comprend 5 luxueuses chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite, ainsi que 2 toilettes pour les invités.
Les sols sont revêtus d'un superbe marbre italien poli.
Le niveau inférieur accueille un **appartement indépendant entièrement équipé**, comprenant son propre salon et sa cuisine.
La propriété dispose également d'équipements exclusifs haut de gamme, dont une **salle de sport entièrement équipée**.
Une buanderie séparée ainsi que plusieurs espaces de rangement complètent les prestations.
Le garage souterrain permet de stationner 4 véhicules en toute sécurité.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée dans le salon principal.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'arrosage automatique.
Système d'alarme.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueux domaine espagnol (Finca) à vendre dans un cadre verdoyant sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 99660 m² | construit 1070 m² | Terrasse 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.