Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine neuve avec vue sur la mer à vendre à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 719 m² | construit 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine, clé en main, à vendre à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa de luxe de style contemporain récemment construite.
- Magnifiques vues sur les montagnes et la mer Méditerranée.
- Spacieux solarium sur le toit avec vue panoramique sur la mer.
- Sous-sol polyvalent offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel établi sur les hauteurs de Mijas, cette propriété d'exception bénéficie d'un parfait équilibre entre intimité et excellente accessibilité.
À seulement cinq minutes se trouve le prestigieux **El Higuerón Resort**, réputé pour ses installations haut de gamme, son centre de bien-être et sa remarquable offre gastronomique.
Les environs offrent un large choix d'installations sportives, de centres commerciaux, de cafés, de bars et d'excellents restaurants, avec toutes les commodités du quotidien à proximité.
Les pittoresques villages blancs de **Mijas Pueblo** et **Benalmádena Pueblo** se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
La promenade maritime de Fuengirola, longue de 7 kilomètres, ses vastes plages de sable ainsi que ses nombreux commerces et centres commerciaux sont également accessibles en quelques minutes.
L'aéroport international de Malaga est situé à seulement 15 minutes en voiture, tandis que la célèbre station balnéaire de Marbella se trouve à environ 30 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 719 m²
Surface construite : 667 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

General:

Grand terrain privatif situé en **position dominante**.
Élégant espace extérieur avec piscine intégrée.
Jardin méditerranéen soigneusement paysagé, agrémenté de vastes terrasses ensoleillées et d'un **spectaculaire solarium sur le toit.**
Excellente exposition permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen et d'une abondante lumière naturelle.

Superbes vues sur le paysage environnant et la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa individuelle de style contemporain fait partie d'un projet boutique exclusif composé de seulement quatre villas de luxe. Elle est la première à être proposée entièrement achevée, meublée et prête à être habitée.
Deux autres villas sont déjà terminées et peuvent encore être personnalisées selon les souhaits de leur futur propriétaire, tandis que la construction de la quatrième villa débutera prochainement.
La propriété a été réalisée avec des matériaux de première qualité.
Les baies vitrées coulissantes toute hauteur, dotées de **profils encastrés, créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.**
Le vaste espace de vie ouvert comprend un salon TV et une salle à manger, sublimés par un impressionnant **plafond à double hauteur.**
La cuisine ultramoderne **Porcelanosa** est équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers **Bosch** haut de gamme.
La villa dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre élégantes salles de bains.
Le **sous-sol polyvalent peut être aménagé selon vos envies : salle de sport, cinéma privé, salle de jeux, bureau ou espace de vie supplémentaire.**
Un garage intégré complète cette propriété.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Chauffage au sol dans toute la villa.
Sols en carrelage haut de gamme.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme.

Villa entièrement achevée, meublée et prête à emménager.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine neuve avec vue sur la mer à vendre à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 719 m² | construit 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine neuve avec vue sur la mer à vendre à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 719 m² | construit 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine neuve avec vue sur la mer à vendre à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 719 m² | construit 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine neuve avec vue sur la mer à vendre à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 719 m² | construit 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.