Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine prête à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3250 m² | construit 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa d'architecte exclusive à vendre, entourée de nature et de tranquillité à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans les collines de Benahavís, au sein d'une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Vue panoramique sur les montagnes et un lac pittoresque.
- Une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- Sous-sol polyvalent comprenant une salle de cinéma privée, un espace bien-être et une salle de sport.
- Calme absolu, intimité et exclusivité.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, au cœur d'une résidence exclusive dans les collines de Benahavís, cette propriété offre un cadre de vie où la tranquillité et l'intimité sont les maîtres-mots.
La résidence bénéficie d'une **sécurité 24h,** garantissant à ses résidents un cadre de vie serein et parfaitement sécurisé.
La plage ainsi que toutes les commodités du quotidien se trouvent à environ 15 minutes en voiture.
Le centre animé de Marbella et la prestigieuse marina de Puerto Banús sont accessibles en seulement 15 minutes. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité de plusieurs parcours de golf renommés, situés à seulement 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 3 250 m²
Surface construite : 668 m²
Surface intérieure : 650 m²
Chambres : 8
Salles de bains : 8

Général:

Spacieux terrain surélevé dans un environnement naturel préservé.
Magnifiques jardins méditerranéens paysagers avec une végétation mature et de vastes terrasses, idéales pour se détendre ou partager des repas en plein air.
Élégante piscine à débordement rectangulaire avec pas japonais, entourée d'une vaste terrasse aménagée avec des parasols de style bohème et des bains de soleil.
Excellente orientation plein sud.

Superbes vues panoramiques sur les collines environnantes et le lac en arrière-plan.

Description:

Cette villa exceptionnelle incarne parfaitement l'architecture méditerranéenne contemporaine
Son architecture associe une élégante **symétrie classique** à des volumes impressionnants et à un design résolument contemporain.
Seuls des matériaux haut de gamme et des finitions luxueuses ont été sélectionnés, avec une attention particulière portée au moindre détail.
L'intérieur dégage une atmosphère de sérénité et d'élégance, sublimée par une abondante lumière naturelle et une distribution parfaitement pensée.
Les **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond, dotées de profilés encastrés, créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs** tout en laissant pénétrer un maximum de lumière naturelle.
Le séjour s'organise autour d'un vaste espace de vie ouvert au design contemporain.
La cuisine sur mesure, au design raffiné, est équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un élégant îlot central.
La villa comprend huit chambres spacieuses, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains en suite.
Une toilette invités vient compléter les espaces de vie.
Le sous-sol est entièrement dédié au bien-être et aux loisirs, avec un **espace wellness privé comprenant un sauna, une salle de cinéma, une salle de sport entièrement équipée ainsi qu'une cave à vin exclusive**.
Le stationnement est assuré par un garage privé intégré, complété par plusieurs places de parking sur la propriété.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chauffage et refroidissement).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance (CCTV).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine prête à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3250 m² | construit 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine prête à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3250 m² | construit 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe contemporaine prête à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3250 m² | construit 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.