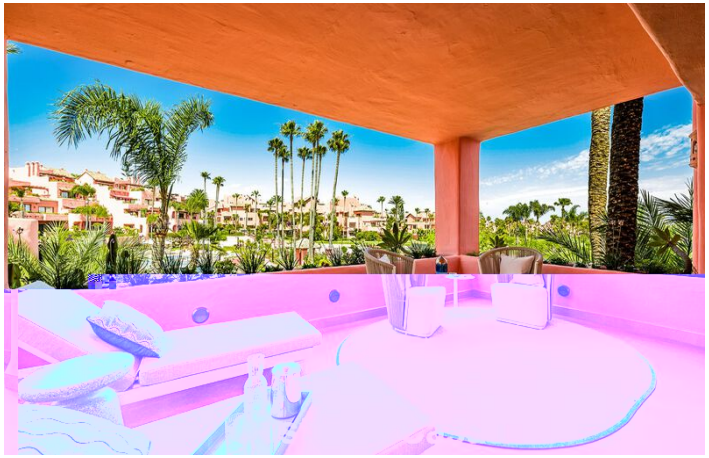
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe modernisé en front de mer à vendre dans une résidence prestigieuse entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 212888

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement rénové de 3 chambres en front de mer à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Situé dans l'une des résidences en front de mer les plus prestigieuses de la Costa del Sol.
- Rénové selon les plus hauts standards de qualité.
- Magnifique vue sur les palmiers luxuriants et la mer Méditerranée.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LA RéSIDENCE

Idéalement située dans l'une des résidences en front de mer les plus prisées de la Costa del Sol, cette propriété bénéficie d'un cadre exceptionnel, réputé pour ses jardins tropicaux primés, sa sécurité 24h/24 avec accès sécurisé et ses installations cinq étoiles.
Plusieurs beach clubs et restaurants renommés sont accessibles à pied, notamment l'emblématique Tikitano Beach et Las Dunas.
Le prestigieux Villa Padierna Golf Club se trouve à seulement quelques minutes en voiture et propose trois parcours de golf de 18 trous, un centre de bien-être exclusif ainsi qu'une offre gastronomique raffinée.
Les supermarchés, commerces et toutes les commodités du quotidien sont accessibles en moins de dix minutes.
Cette résidence de prestige en front de mer, conçue par un cabinet d'architecture de renom, se distingue par son interprétation élégante et intemporelle de l'architecture andalouse traditionnelle.
Les résidents profitent de magnifiques jardins subtropicaux paysagers, de deux piscines extérieures et d'une salle de sport entièrement équipée.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 197 m²
Surface intérieure : 130 m²
Terrasses : 67 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Luxueux appartement situé au premier étage d'une résidence exclusive entièrement conçue dans un élégant style mauresque-andalou.
L'appartement a été entièrement rénové selon les plus hauts standards de qualité.

Son orientation sud à sud-ouest lui assure une luminosité naturelle exceptionnelle ainsi qu'un ensoleillement optimal tout au long de l'après-midi et en soirée.
Il offre de magnifiques vues sur les jardins tropicaux de la résidence avec la mer Méditerranée en toile de fond.
La spacieuse terrasse couverte accueille un confortable espace lounge ainsi qu'un coin repas extérieur.
Les **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond**, dotées de profilés encastrés, créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, maximisant la lumière naturelle et accentuant la sensation d'espace.
Le vaste séjour ouvert comprend un élégant salon TV ainsi qu'un espace salle à manger intégré.
La cuisine contemporaine, au design raffiné, est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme Miele et dispose d'un bar petit-déjeuner.
L'appartement comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains.
La suite parentale bénéficie d'un grand dressing, d'une salle de bains privative et d'un accès direct à une vaste terrasse privée couverte.
Une buanderie indépendante ainsi qu'une cave privative complètent le bien.
Une place de parking privée est incluse.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Chauffage au sol dans tout l'appartement.
Cheminée électrique.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système audio Bang & Olufsen.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement de luxe modernisé en front de mer à vendre dans une résidence prestigieuse entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe modernisé en front de mer à vendre dans une résidence prestigieuse entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe modernisé en front de mer à vendre dans une résidence prestigieuse entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe modernisé en front de mer à vendre dans une résidence prestigieuse entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 212888

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe modernisé en front de mer à vendre dans une résidence prestigieuse entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.