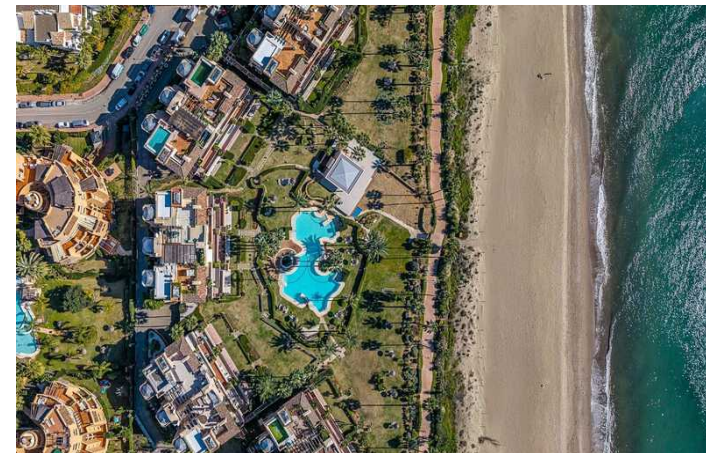




Appartement de plage modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 156 m² 🏠 Terrasse 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Luxueux appartement entièrement rénové en première ligne de plage à vendre à Costalita, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Résidence exclusive en première ligne de plage sur la New Golden Mile.
- Spectaculaire vue panoramique dégagée sur la mer.
- Espace de vie ouvert et lumineux.
- Actuellement en cours de rénovation haut de gamme.
- Livré entièrement terminé, prêt à emménager.
- Travaux en cours, livraison prévue au premier trimestre 2027. Le prix augmentera à l'achèvement des travaux.

L'EMPLACEMENT

Cette résidence exclusive bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne de plage, avec un accès direct au sable et à la célèbre promenade maritime de Costalita, considérée comme l'une des plus belles plages de la New Golden Mile.

Cette longue promenade côtière permet de rejoindre Marbella ou Estepona à pied ou à vélo, tout en profitant d'un large choix de restaurants, bars de plage et cafés.

L'emplacement offre une excellente accessibilité. Puerto Banús, avec son prestigieux port de plaisance, ses boutiques de luxe et El Corte Inglés, se trouve à seulement 7 minutes en voiture, tandis que le centre d'Estepona est accessible en environ 15 minutes.

Tous les services et loisirs sont à proximité. À quelques minutes seulement se trouvent le réputé Villa Padierna Racquet Club, un beach club haut de gamme ainsi qu'un tout nouvel hôtel 5 étoiles qui ouvrira prochainement ses portes et proposera des installations et services de premier ordre.

La résidence est entièrement sécurisée et fermée, offrant une intimité absolue grâce à une surveillance 24h/24, de magnifiques jardins paysagers subtropicaux et plusieurs piscines communes.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 206 m²

Surface intérieure : 156 m²

Terrasses : 50 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2 + 1

Description:

Ce luxueux appartement situé à l'étage intermédiaire fait partie d'une élégante résidence au style architectural andalou caractéristique.

Le bien fait actuellement l'objet d'une rénovation complète réalisée selon les plus hauts standards, avec des matériaux nobles et des finitions raffinées jusque dans les moindres détails. Son excellente **orientation sud à sud-ouest** garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée tout en offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée. La vaste terrasse ensoleillée sera aménagée avec un élégant espace lounge ainsi qu'un coin repas en plein air (*al fresco*), idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Les grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond, dotées de profils minimalistes encastrés, assurent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en inondant l'appartement de lumière naturelle et en accentuant la sensation d'espace.

L'intérieur conjugue harmonieusement sérénité, confort contemporain et élégance discrète, chaque détail ayant été soigneusement pensé afin de créer une atmosphère de luxe absolu.

L'**espace de vie, lumineux et ouvert**, comprend un confortable salon et une salle à manger intégrée, conçus pour offrir un confort de vie optimal au quotidien.

La **cuisine ouverte au design contemporain** sera équipée d'électroménagers haut de gamme et de meubles réalisés sur mesure.

L'appartement dispose de trois spacieuses chambres, de deux élégantes salles de bains ainsi que de toilettes invités séparées.

Deux débarras privatifs et deux places de parking souterrain sont inclus.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible (chaud/froid).

Chauffage au sol dans tout l'appartement.

Cheminée électrique d'ambiance.

Système audio Bang & Olufsen.

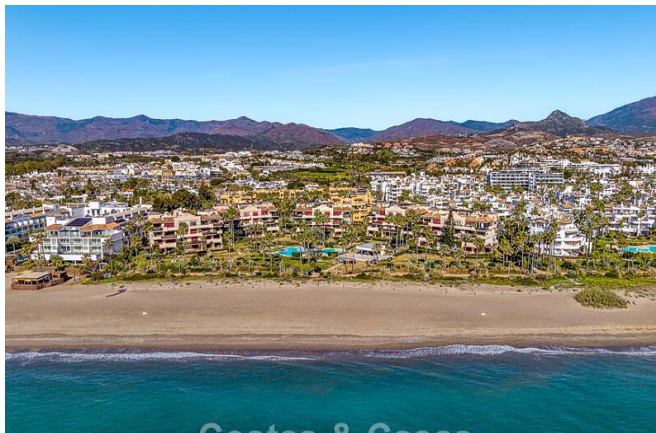
Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED dans tout le logement.

*L'appartement fait actuellement l'objet d'une rénovation haut de gamme, avec une livraison prévue au **premier trimestre 2027**.*

*Le **prix actuel est disponible sur demande** et sera revu à la hausse à l'issue des travaux si le bien est toujours disponible.*



Appartement de plage modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m² 🏠 Terrasse 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de plage modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m² 🏠 Terrasse 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de plage modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m² 🏠 Terrasse 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de plage modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Appartement  -  construit 156 m²  Terrasse 50 m²  3  2  Ref. 212999

 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.