



Villa à quelques pas de la plage à vendre sur la très prisée New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1985 m² 🏠 construit 699 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 213003

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Opportunité d'investissement unique à seulement une minute à pied de la plage à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié côte de mer sur la très recherchée New Golden Mile.
- Vaste terrain de 1.985m².
- Orientation sud.
- Idéale comme projet de modernisation ou de rénovation.
- Une opportunité rare, à seulement 1 minute à pied de la plage.

L'EMPLACEMENT

Cette villa bénéficie d'un **emplacement exceptionnel, à seulement une minute à pied de la plage et de la charmante promenade maritime**, où se trouvent plusieurs restaurants de plage et beach clubs très agréables.

Les supermarchés, restaurants et autres commodités du quotidien sont accessibles en seulement quelques minutes en voiture.

Le charmant centre d'Estepona se trouve à environ 10 à 12 minutes en voiture, tandis que la prestigieuse Marbella est accessible en environ 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1.985m²

Surface construite : 699m²

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Général:

La villa est implantée sur une parcelle exceptionnellement large et entièrement plate de près de 2.000m², entourée d'une grande intimité, d'arbres matures et de vastes pelouses.

Les espaces extérieurs ont été conçus avec générosité, comprenant une superbe terrasse principale attenante à l'espace de vie ainsi que plusieurs terrasses ensoleillées à l'étage supérieur, idéales pour les repas en plein air.

Au cœur du jardin se trouve la **grande piscine privée**, invitant à profiter de longues heures de détente sous le soleil espagnol.

Le bar de la piscine a été magnifiquement aménagé avec des carreaux traditionnels bleus et blancs disposés en mosaïque, créant une atmosphère méditerranéenne

typiquement andalouse.

Grâce à son orientation plein sud idéale, l'ensemble des espaces extérieurs ainsi que la villa bénéficient d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Les vues sont agréablement verdoyantes et donnent sur le **jardin privé de style parc** ainsi que sur la piscine.

Description :

Villa individuelle de style espagnol classique répartie sur deux niveaux de vie spacieux.

La villa se trouve actuellement dans son état d'origine et offre une **structure solide, constituant une toile vierge idéale pour une rénovation contemporaine ou une restauration complète.**

La propriété a été construite avec des matériaux traditionnels de haute qualité, notamment une construction robuste et de belles finitions classiques en bois.

L'intérieur se distingue par ses volumes généreux, mettant l'accent sur de **vastes espaces de vie et une abondance de lumière naturelle.**

La villa dispose de grandes baies vitrées coulissantes en bois qui s'ouvrent sur les terrasses sur toute la largeur de la propriété.

Le vaste espace de vie comprend un impressionnant salon avec une cheminée chaleureuse et de grandes ouvertures vitrées donnant sur le jardin.

Le salon est complété par une salle à manger indépendante et élégante, directement reliée au hall d'entrée et à la cuisine.

La **cuisine indépendante est spacieuse**, entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés et offre de nombreux plans de travail ainsi qu'un grand espace de rangement.

Au total, la propriété dispose de 5 chambres spacieuses et de 4 salles de bains, ainsi que d'une toilette.

Un **bureau/espace d'étude polyvalent** avec des armoires intégrées est également présent et peut facilement être transformé en chambre supplémentaire.

La suite parentale bénéficie d'un accès à un **immense solarium** à l'étage supérieur, équipé d'un barbecue extérieur intégré.

Buanderie pratique et espace de rangement supplémentaire.

Le stationnement est facilité par un grand garage privé couvert intégré à la propriété, ainsi que par des places de parking supplémentaires disponibles dans l'allée privée de la parcelle clôturée.

Autres caractéristiques :

Climatisation partielle pour le rafraîchissement et le chauffage.

Cheminée traditionnelle.

Sols en marbre.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Volets.



Villa à quelques pas de la plage à vendre sur la très prisée New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1985 m² 🏠 construit 699 m² 🛏 - 🛋 5 🚿 4 🏠 Ref. 213003

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à quelques pas de la plage à vendre sur la très prisée New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1985 m² 🏠 construit 699 m² 🛏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 213003

🔗 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à quelques pas de la plage à vendre sur la très prisée New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1985 m² 🏠 construit 699 m² 📏 - 🛏 5 🚿 4 🏠 # Ref. 213003

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à quelques pas de la plage à vendre sur la très prisée New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1985 m² 🏠 construit 699 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 213003

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à quelques pas de la plage à vendre sur la très prisée New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1985 m² 🏠 construit 699 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 4 🏠 # Ref. 213003

🔑 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à quelques pas de la plage à vendre sur la très prisée New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1985 m² 🏠 construit 699 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 4 🏠 # Ref. 213003

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa à quelques pas de la plage à vendre sur la très prisée New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1985 m²  construit 699 m²  -  5  4  Ref. 213003

 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.