



Appartement moderne en rez-de-jardin avec vue sur la mer à vendre dans un complexe boutique exclusif près de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 135 m² 🌿 Terrasse 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

💰 1.345.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe prêt à emménager avec jardin privé à vendre à proximité du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Appartement d'angle contemporain.
- Jardin privé avec grande terrasse.
- À seulement quelques minutes en voiture du centre commercial La Cañada et du centre de Marbella.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence exclusive**, nichée au cœur d'un environnement naturel protégé entouré de vastes forêts et de paysages montagneux dans les collines surplombant Marbella. Malgré son emplacement paisible, le centre de Marbella, le centre commercial La Cañada ainsi que toutes les commodités quotidiennes sont accessibles en quelques minutes en voiture. Les résidents bénéficient d'une **impressionnante gamme d'équipements exclusifs**, comprenant deux piscines extérieures privées avec des bassins séparés pour enfants, entourées de magnifiques jardins méditerranéens paysagers. La résidence dispose également d'un centre de bien-être luxueux avec une salle de sport entièrement équipée, un spa, un sauna et une piscine intérieure chauffée.

Pour la détente, les rencontres sociales et les activités professionnelles, les résidents disposent d'un élégant espace lounge ainsi que d'espaces de coworking modernes.

La **sécurité permanente** et le service de conciergerie assurent une expérience résidentielle confortable, sereine et sans souci.

Les marchés de producteurs régulièrement organisés ainsi que les activités équestres renforcent encore ce style de vie exclusif et le lien privilégié avec la nature environnante.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Terrain : 239 m²
Surface construite : 135 m²
Surface des terrasses : 85 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 + 1 WC invités

Description :

Appartement moderne d'angle situé en rez-de-chaussée.

Sa position d'angle offre davantage d'intimité, une **agréable sensation d'espace** ainsi que des vues dégagées depuis les espaces de vie et le jardin privé. Orientation plein sud idéale.

Vues apaisantes sur le paysage environnant, le jardin privé et la mer Méditerranée.

Les baies vitrées pleine hauteur créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Un **intérieur lumineux et spacieux** avec une distribution ouverte.

Cuisine ouverte sur mesure entièrement équipée avec des appareils Siemens haut de gamme et un îlot central.

Trois chambres, deux salles de bains dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'un WC invités indépendant.

Un **débarras et deux places de parking privées** en sous-sol inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible chaud/froid.

Chauffage au sol.

Système aérothermique pour la production d'eau chaude.

Revêtements de sol en carrelage de haute qualité.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Système audio Sonos.

Volets roulants motorisés.

Système domotique.

Éclairage LED.



Appartement moderne en rez-de-jardin avec vue sur la mer à vendre dans un complexe boutique exclusif près de Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 135 m² 🌳 Terrasse 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🔑 1.345.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



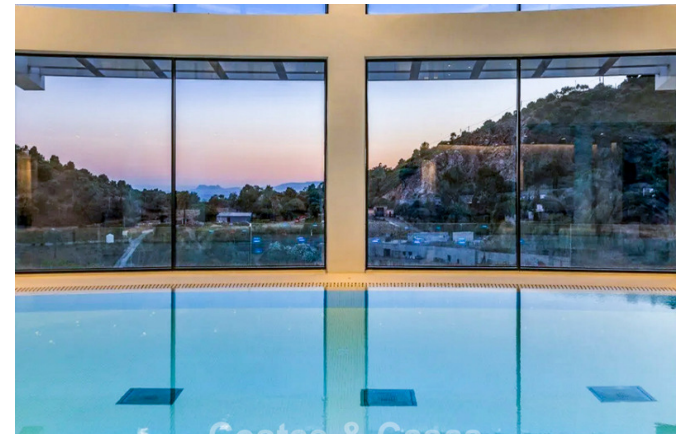
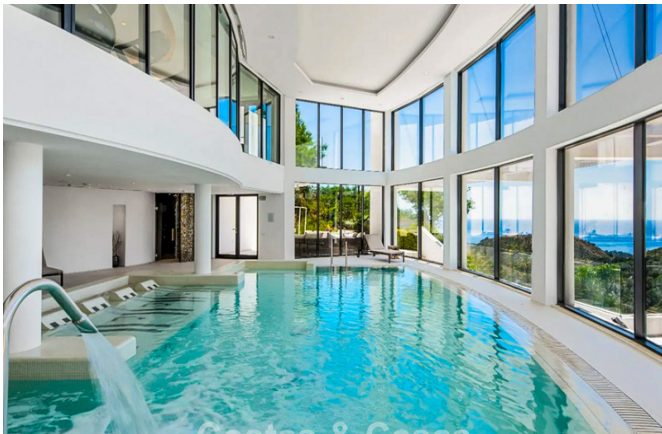
Appartement moderne en rez-de-jardin avec vue sur la mer à vendre dans un complexe boutique exclusif près de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 135 m² 🌳 Terrasse 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🔑 1.345.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne en rez-de-jardin avec vue sur la mer à vendre dans un complexe boutique exclusif près de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 135 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 213213

🏠 1.345.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.