



Penthouse lumineux avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 118 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 213333

💰 630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Sécurité 24h/24 dans une résidence privée et sécurisée exclusive.
- Penthouse entièrement situé sur un seul niveau.
- Deux grandes terrasses.
- Vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une résidence privée et sécurisée exclusive, entourée de magnifiques jardins tropicaux luxuriants et offrant une piscine commune, une sécurité 24h/24 ainsi qu'un service de conciergerie. La résidence bénéficie d'un environnement paisible, au cœur d'un cadre naturel verdoyant et privilégié.

Les amateurs de golf bénéficient ici d'un emplacement idéal, avec des parcours de golf renommés tels qu'Atalaya Golf, Capanes del Golf et Los Arqueros à proximité immédiate. La prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía, qui propose un large choix de parcours de golf de premier ordre, se trouve également à quelques minutes en voiture.

Le charmant village de montagne de Benahavís, réputé pour son excellente gastronomie et ses restaurants chaleureux et réputés, est accessible en quelques minutes seulement en voiture. Puerto Banús, les plages ainsi que toutes les commodités se trouvent à environ 15 minutes en voiture. Le centre de Marbella est accessible en environ 20 minutes.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 118 m²
Surface des terrasses : 48 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Charmant penthouse, soigneusement conçu et entièrement aménagé sur un seul niveau pour offrir un confort optimal.

La propriété a été conçue avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière portée aux détails, offrant des finitions haut de gamme dans l'ensemble du logement.

Grâce à son **orientation privilégiée sud à sud-ouest**, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Depuis les terrasses et les espaces de vie, vous pourrez profiter de vues panoramiques dégagées sur la mer Méditerranée, les collines vallonnées, les montagnes et la nature

environnante.

Le penthouse dispose de deux grandes terrasses, parfaitement aménagées pour accueillir à la fois un confortable espace salon extérieur et une table à manger pour profiter de repas en plein air.

Les grandes baies vitrées coulissantes créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en laissant entrer une **abondante lumière naturelle**, renforçant ainsi la sensation d'espace et de luminosité qui caractérise l'intérieur.

Dès l'entrée, un hall accueillant mène directement au lumineux et élégant salon-salle à manger.

La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme.

La chambre principale dispose d'une luxueuse salle de bains privative ainsi que d'un grand dressing pratique.

La confortable chambre d'amis est équipée de placards intégrés et bénéficie d'un accès à une élégante salle de bains indépendante.

Un débarras privatif ainsi qu'une place de parking souterraine sont inclus.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid.

Chauffage au sol dans toute la propriété.

Sols en marbre dans l'ensemble du logement.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Stores bannes sur les terrasses.

Mobilier disponible en option.



Penthouse lumineux avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 m² 🌳 Terrasse 48 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 213333

💰 630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse lumineux avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 118 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 213333

🏠 630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.