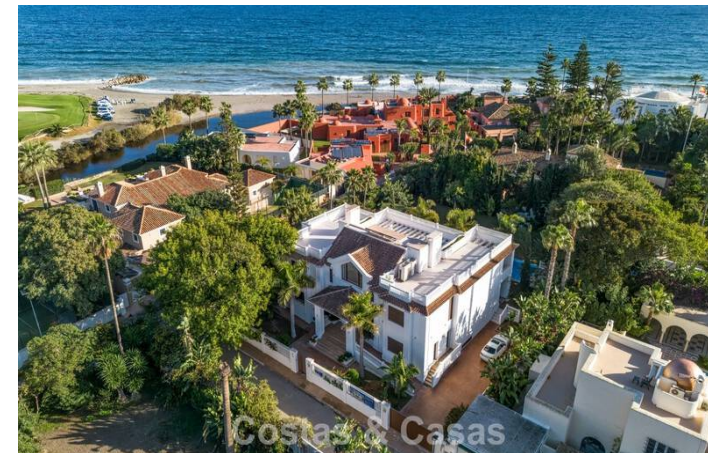




Villa classique à vendre à quelques mètres de la plage et du parcours de golf, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2043 m² 🏠 construit 761 m² 🏠 Terrasse 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa exclusive en bord de mer à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Résidence résidentielle paisible et exclusive à proximité de la plage.
- À quelques minutes à pied de la plage, des commodités, des terrains de golf et de nombreux autres services.
- Grande parcelle de 2 043 m².
- Jardin luxuriant avec piscine privée.
- Villa spacieuse et baignée de lumière, avec possibilité d'agrandir l'espace de vie dans la zone multifonctionnelle.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un quartier résidentiel prestigieux et paisible, à quelques pas de la plage.

L'emplacement est idéal pour les amateurs de golf, avec le prestigieux Real Club de Golf Guadalmina littéralement à deux pas.

En moins de 10 minutes en voiture, vous rejoignez le célèbre port de plaisance de Puerto Banús ou le charmant centre de San Pedro de Alcántara.

Le centre animé de Marbella se trouve à seulement 15 minutes en voiture, tandis que, dans l'autre direction, la charmante ville d'Estepona est accessible en 15 à 20 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 043 m²

Surface construite : 761 m²

Surface des terrasses : 284 m²

Chambres : 7

Salles de bains : 7 + 2 toilettes invités

Général:

Une parcelle très spacieuse et entièrement plane de 2 043 m² **offrant un niveau élevé d'intimité.**

Un magnifique jardin méditerranéen soigneusement aménagé, avec une vaste pelouse, des palmiers matures et une végétation élégante.

Une spectaculaire **grande piscine à débordement et un jacuzzi**, tous deux pré-équipés pour le chauffage.

De grandes terrasses partiellement couvertes qui prolongent harmonieusement les espaces intérieurs et sont idéales pour les repas en plein air.

Une généreuse terrasse sur le toit offrant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter du cadre.

Une vue paisible et verdoyante sur le jardin privé, semblable à un parc, ainsi que sur le prestigieux quartier résidentiel de villas environnant.

Description:

Villa individuelle construite dans un élégant style méditerranéen classique.

Seuls des matériaux de haute qualité et durables ont été utilisés, garantissant des finitions particulièrement luxueuses.

Les **grandes baies vitrées coulissantes avec profilés encastrés** créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et permettent à **une abondante lumière naturelle d'inonder les intérieurs, créant ainsi une atmosphère lumineuse et spacieuse.**

Un **hall d'entrée baigné de lumière** se distingue par son impressionnant plafond à grande hauteur ainsi que par son élégant escalier doté d'une rampe raffinée.

Un **vaste espace de vie ouvert** comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.

Une élégante cuisine design associe des meubles sur mesure aux lignes épurées, un bar à petit-déjeuner en bois et des appareils électroménagers haut de gamme de la marque Miele.

Sept chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi que deux toilettes.

Un **bureau** indépendant.

La villa offre également de **nombreuses possibilités d'agrandir et de personnaliser l'espace de vie selon vos besoins**, avec la possibilité d'aménager, entre autres, une salle de sport privée, un espace bien-être, un home cinéma, un logement pour invités ou des espaces de vie supplémentaires.

Parking privé et sécurisé sur la propriété.

Autres caractéristiques:

Ascenseur privé.

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans toute la propriété.

Placards intégrés.

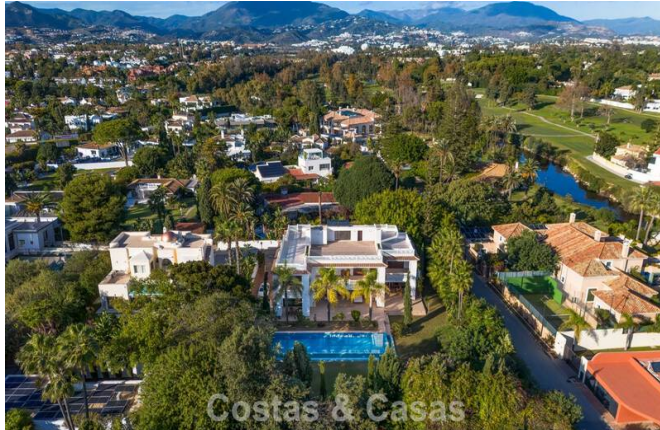
Double vitrage.

Système domotique.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Panneaux solaires thermiques.

Système de purification de l'eau.



Villa classique à vendre à quelques mètres de la plage et du parcours de golf, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2043 m² 🏠 construit 761 m² 🏠 Terrasse 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa classique à vendre à quelques mètres de la plage et du parcours de golf, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2043 m² 🏠 construit 761 m² 🏠 Terrasse 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa classique à vendre à quelques mètres de la plage et du parcours de golf, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2043 m² 🏠 construit 761 m² 🏠 Terrasse 284 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa classique à vendre à quelques mètres de la plage et du parcours de golf, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2043 m² 🏠 construit 761 m² 🏠 Terrasse 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa classique à vendre à quelques mètres de la plage et du parcours de golf, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2043 m² 🏠 construit 761 m² 🏠 Terrasse 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa classique à vendre à quelques mètres de la plage et du parcours de golf, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2043 m² 🏠 construit 761 m² 🏡 Terrasse 284 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 213400

🔑 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.