



**Appartement haut de gamme rénové à vendre, à quelques pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 213444

🏠 1.349.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement design prêt à emménager à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée avec surveillance 24h/24.
- À quelques minutes à pied de toutes les commodités et des plages de Nueva Andalucía et de Puerto Banús.
- Entièrement rénové selon les plus hauts standards de qualité scandinaves.
- Deux grandes terrasses, dont une équipée d'une cuisine extérieure et d'un espace barbecue.
- Orientation sud-ouest.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une résidence sécurisée et fermée, conçue dans le style andalou traditionnel aux façades blanchies à la chaux, au cœur de Nueva Andalucía.

Grâce à sa proximité avec le centre commercial Centro Plaza, les supermarchés, cafés et restaurants sont accessibles en quelques minutes à pied.

Le port de plaisance et la plage de Puerto Banús se trouvent à environ 15 à 20 minutes à pied.

Les amateurs de golf bénéficient d'un accès facile à certains des parcours les plus prestigieux de la région, tels que Los Naranjos et Las Brisas, situés à seulement quelques minutes en voiture.

La résidence est entourée de magnifiques jardins tropicaux et dispose de quatre superbes espaces piscine, ainsi que d'un **service de sécurité 24h**.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres

Surface construite : 162 m²

Surface des terrasses : 39 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

#### Description:

**Ce magnifique appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation complète.**

La propriété a été conçue dans un **style sophistiqué et minimaliste, où le charme méditerranéen se marie harmonieusement avec un design scandinave contemporain aux lignes épurées.**

L'appartement fait partie d'une résidence emblématique à l'architecture traditionnelle, évoquant l'atmosphère authentique d'un village blanc andalou.

**Grâce à son orientation privilégiée sud-ouest, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de l'après-midi, jusqu'au coucher du soleil.**

L'espace extérieur se compose de **deux généreuses terrasses**, dont une magnifique terrasse principale équipée d'une **cuisine extérieure sur mesure et d'un espace barbecue**.

Les grandes baies vitrées coulissantes inondent l'intérieur de lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace et d'ouverture.

Le **lumineux espace de vie ouvert** a été conçu pour favoriser la convivialité et recevoir confortablement vos invités. Il comprend notamment un espace salle à manger pouvant accueillir au moins six personnes.

**La luxueuse cuisine italienne est entièrement intégrée à l'espace de vie ouvert et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Miele.**

La propriété dispose de trois chambres élégamment aménagées, toutes dotées de placards intégrés sur mesure.

La spacieuse suite parentale bénéficie de sa propre salle de bains privative attenante, luxueusement aménagée avec des finitions de grande qualité.

Place de parking privée incluse.

Caractéristiques supplémentaires

Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Cheminée contemporaine au bioéthanol.

Sols carrelés grand format de haute qualité.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Système audio Sonos.

Éclairage LED.

Stores et protections solaires sur les terrasses.



## Appartement haut de gamme rénové à vendre, à quelques pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 213444

🏠 1.349.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement haut de gamme rénové à vendre, à quelques pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 213444

🏠 1.349.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement haut de gamme rénové à vendre, à quelques pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 213444

🏠 1.349.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement haut de gamme rénové à vendre, à quelques pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 162 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 213444

🏠 1.349.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.