



Villa moderne au design contemporain avec piscine à vendre à proximité de la Nouvelle Mille d'Or, près de San Pedro - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m² 🏠 construit 302 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213500

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa individuelle contemporaine et lumineuse avec solarium ensoleillé sur le toit à vendre près de San Pedro - Marbella, Benahavís

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité de la plage et de toutes les commodités nécessaires.
- 5 chambres et 5 salles de bains.
- Jardin privé avec piscine.
- Grand sous-sol polyvalent.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel paisible au cœur du prestigieux Triangle d'Or, entre Marbella, Benahavís et Estepona.

Toutes les commodités du quotidien, notamment les supermarchés, les restaurants, une pharmacie, un centre commercial et divers autres services, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

Le centre de San Pedro de Alcántara est accessible en environ 5 minutes en voiture, tandis que le centre d'Estepona se trouve à environ 15 minutes.

Les plages les plus proches sont accessibles en seulement 3 à 5 minutes en voiture.

Les amateurs de golf bénéficient d'un emplacement exceptionnel à proximité de plusieurs parcours de golf renommés, notamment Atalaya Golf & Country Club (environ 3 minutes), El Paraíso Golf Club (environ 4 minutes) et Guadalmina Golf (environ 6 minutes en voiture).

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : environ 700 m²
Surface construite : 302 m²
Surface des terrasses :
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 1

Général:

La villa est implantée sur un terrain plat, entièrement clôturé et privé.

Les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés avec des pelouses et des terrasses ensoleillées qui se prolongent harmonieusement depuis les espaces de vie intérieurs.

La piscine privée constitue la pièce maîtresse du jardin et invite à profiter d'une baignade rafraîchissante pendant les chaudes journées d'été.

Grâce à son orientation est, la propriété bénéficie du doux soleil méditerranéen dès les premières heures de la journée.
Depuis les terrasses supérieures et le vaste solarium sur le toit, vous pourrez profiter de vues dégagées et apaisantes sur le quartier résidentiel environnant.

Description:

Cette **villa récemment construite est présentée dans un état impeccable**, quasiment comme neuve, et se distingue par son **architecture contemporaine élégante** répartie sur quatre niveaux.

Seuls des matériaux de haute qualité et durables ont été utilisés dans toute la propriété, conférant à la villa une atmosphère à la fois luxueuse, chaleureuse et accueillante.

L'intérieur allie parfaitement **confort moderne et agencement ouvert**, créant une remarquable sensation d'espace ainsi qu'une abondance de lumière naturelle.

De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur, dotées de profilés encastrés, estompent avec élégance la frontière entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le vaste espace de vie du rez-de-chaussée réunit harmonieusement le salon et la salle à manger, avec une vue directe et un accès immédiat au jardin.

La **cuisine design ouverte** est entièrement équipée d'appareils électroménagers Bosch de haute qualité et dispose d'un élégant îlot central qui s'intègre parfaitement à l'espace salle à manger.

La villa dispose de cinq chambres particulièrement confortables, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains privative luxueuse, ainsi que d'un WC invités pratique au rez-de-chaussée.

Le vaste sous-sol offre une remarquable polyvalence et bénéficie d'un apport supplémentaire de lumière naturelle grâce à un patio intérieur ingénieusement conçu.

Ce niveau inférieur comprend deux chambres supplémentaires pouvant accueillir des invités ainsi qu'un **espace multifonctionnel** qui peut être parfaitement aménagé en salle de sport, home cinéma ou bodega.

Un espace de rangement pratique est également à disposition.

Les véhicules peuvent être stationnés confortablement et en toute sécurité sous le double carport situé sur la propriété privée.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Carrelage moderne de **grand format dans toute la propriété.**

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme.

Pré-installation pour jacuzzi sur la terrasse du toit.



Villa moderne au design contemporain avec piscine à vendre à proximité de la Nouvelle Mille d'Or, près de San Pedro - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m² 🏠 construit 302 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213500

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne au design contemporain avec piscine à vendre à proximité de la Nouvelle Mille d'Or, près de San Pedro - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m² 🏠 construit 302 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213500

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne au design contemporain avec piscine à vendre à proximité de la Nouvelle Mille d'Or, près de San Pedro - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m² 🏠 construit 302 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213500

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne au design contemporain avec piscine à vendre à proximité de la Nouvelle Mille d'Or, près de San Pedro - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m² 🏠 construit 302 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213500

🔄 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne au design contemporain avec piscine à vendre à proximité de la Nouvelle Mille d'Or, près de San Pedro - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 700 m² 🏠 construit 302 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213500

🔄 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne au design contemporain avec piscine à vendre à proximité de la Nouvelle Mille d'Or, près de San Pedro - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 700 m²  construit 302 m²  -  5  5  Ref. 213500

 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.