



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 625 m² 🏠 construit 288 m² 🏡 Terrasse 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏷 Ref. 213600

📞 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Spacieuse propriété en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situation en première ligne de golf.
- À distance de marche de toutes les commodités.
- Petite résidence exclusive de seulement quatre propriétés, avec de magnifiques jardins communs et une piscine.
- Grande parcelle de 625 m² avec jardin privatif.
- Sous-sol polyvalent offrant la possibilité d'aménager une salle de sport, un home cinéma ou des chambres supplémentaires.
- Excellent potentiel de rénovation et de modernisation.

L'EMPLACEMENT

Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans le prestigieux Golf Valley de Nueva Andalucía, directement adjacente à l'un des parcours de golf les plus prisés de la région. Le quartier est réputé pour son environnement paisible, verdoyant et exclusif, tout en offrant un accès facile à toutes les commodités nécessaires.

À quelques minutes à pied, vous trouverez plusieurs supermarchés, de charmantes boutiques, des restaurants de qualité, des cafés, une pharmacie ainsi que les transports en commun.

Le secteur est également idéal pour les amateurs de sport et les familles à la recherche d'une excellente offre éducative, avec des écoles internationales renommées, un vaste centre de padel et de sport ainsi que des infrastructures de football prestigieuses à proximité immédiate.

De plus, le dynamique port de plaisance de Puerto Banús, la plage et le centre de Marbella sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.

La propriété bénéficie également d'une grande piscine commune de 17 × 5 mètres, partagée exclusivement par seulement quatre propriétés.

LA VILLA JUMELÉE

En chiffres :

Parcelle : 625 m²
Surface construite : 288 m²
Surface des terrasses : 88 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 2 + 2

Général:

Une généreuse parcelle privative de 625 m² offrant une excellente intimité, de la tranquillité et de vastes espaces extérieurs.

Un magnifique jardin privatif parfaitement entretenu, agrémenté d'orangers et de citronniers matures et équipé d'un système d'irrigation automatique.

La propriété dispose de quatre terrasses au total ainsi que d'un porche d'entrée couvert, offrant à tout moment de la journée l'endroit idéal pour se détendre, profiter du soleil ou prendre des repas **en plein air**. Elle bénéficie également d'un accès direct aux jardins communs attenants.

La villa profite d'une orientation idéale, garantissant une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

De superbes vues dégagées et panoramiques sur l'imposante montagne de La Concha, les jardins soigneusement aménagés et les greens vallonnés du parcours de golf.

Description:

Cette charmante villa jumelée arbore un élégant style andalou-colonial et est répartie sur trois niveaux complets.

La propriété a été construite avec des matériaux de haute qualité et est en excellent état, avec une architecture intemporelle qui peut facilement être adaptée à un style plus contemporain.

L'intérieur est **particulièrement lumineux** et spacieux grâce à ses grandes baies vitrées et à une impressionnante hauteur sous plafond de 3 mètres au rez-de-chaussée.

L'espace de vie principal se compose d'un vaste et chaleureux salon-salle à manger de 47 m², doté d'une cheminée classique et donnant directement accès à deux terrasses couvertes.

La cuisine allie confort moderne et chaleur du bois naturel et dispose d'une buanderie pratique attenante.

La propriété comprend cinq chambres, dont une suite parentale à l'étage avec dressing, salle de bains privative et terrasse privée.

Les autres chambres à l'étage partagent une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.

Au total, la villa dispose de deux salles de bains complètes avec douches à l'italienne, dont la salle de bains principale offrant une vue sur La Concha, ainsi que de deux toilettes invités indépendantes avec bidet.

Le niveau inférieur / sous-sol comprend deux chambres supplémentaires ainsi qu'un **vaste espace ouvert pouvant être aménagé selon vos besoins**, par exemple en home cinéma, salle de sport, salle de jeux ou bureau.

Grâce à ses généreuses dimensions, ce niveau offre également la possibilité de créer des équipements supplémentaires ou une troisième salle de bains.

Garage intégré à la propriété.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

Armoires encastrées.

Double vitrage et volets roulants de sécurité.

Éclairage LED.

Système d'alarme.

Système d'irrigation automatique.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 625 m²
 construit 288 m²
 Terrasse 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 625 m² 🏠 construit 288 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 5 🚿 2 # Ref. 213600

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 625 m²
 construit 288 m²
 Terrasse 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 625 m²
 construit 288 m²
 Terrasse 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 625 m²
 construit 288 m²
 Terrasse 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 625 m²
 construit 288 m²
 Terrasse 88 m²
 5
 2
 # Ref. 213600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 625 m²
 construit 288 m²
 Terrasse 88 m²
 5
 2
 # Ref. 213600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 625 m²
 construit 288 m²
 Terrasse 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 625 m² 🏠 construit 288 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 5 🚿 2 # Ref. 213600

🔗 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 625 m² 🏠 construit 288 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 5 🚿 2 # Ref. 213600

🔍 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 625 m² 🏠 construit 288 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée avec un excellent potentiel à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 625 m²
 construit 288 m²
 Terrasse 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.