



Appartement de luxe entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🏠 Terrasse 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe à vendre dans l'un des emplacements les plus prisés du Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et très recherché : Marina Puente Romano.
- Entièrement rénové dans un style contemporain et luxueux.
- Élégante distribution ouverte.
- Entièrement meublé avec du mobilier haut de gamme et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des emplacements les plus prestigieux de Marbella et de la Costa del Sol, cette résidence se trouve juste à côté du célèbre hôtel cinq étoiles et resort balnéaire Puente Romano. Les résidents bénéficient de la proximité des installations exclusives et des services haut de gamme proposés par cet établissement emblématique.

À quelques pas de la plage et de l'élégante promenade du Golden Mile, la propriété est entourée d'une sélection raffinée de restaurants de renom, de cafés chaleureux et de beach clubs exclusifs.

Le prestigieux complexe résidentiel Marina Puente Romano est lui-même un véritable havre de paix, magnifiquement intégré dans de luxuriants jardins japonais et doté d'une piscine privée réservée exclusivement aux résidents.

Le complexe entièrement sécurisé et fermé offre également une surveillance 24 heures sur 24, garantissant intimité et tranquillité d'esprit.

Grâce à son emplacement privilégié entre Marbella et Puerto Banús, ces deux destinations animées sont accessibles confortablement à pied.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 120 m²

Surface des terrasses : 53 m²

Chambre : 1

Salles de bains : 1 + 1

Description:

La propriété est présentée dans un état absolument irréprochable à la suite d'une rénovation haut de gamme, soigneusement pensée pour créer une atmosphère chaleureuse et contemporaine, empreinte de luxe.

La rénovation a été réalisée avec des matériaux de première qualité et bénéficie de finitions raffinées ainsi que d'un savoir-faire exceptionnel dans les moindres détails.

L'appartement bénéficie d'une **orientation idéale sud à sud-ouest.**

Les vues s'ouvrent sur une végétation tropicale mature et les élégants jardins paysagers du resort.

Deux généreuses terrasses privées offrent de nombreuses possibilités de profiter pleinement de la vie en extérieur et sont équipées d'un barbecue, d'une cheminée extérieure et d'une douche extérieure.

De grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et les terrasses couvertes.

L'espace de vie bénéficie d'une élégante configuration ouverte, avec des rangements en chêne réalisés sur mesure, un espace de travail intégré et une chaleureuse cheminée au gaz.

La cuisine sur mesure est équipée de meubles en bois naturel de haute qualité, d'un généreux îlot central faisant également office de table à manger, d'une cuisinière à gaz ILVE exclusive et d'une crédence miroir qui accentue la sensation d'espace.

La chambre principale dispose d'un dressing sur mesure, d'un accès direct à la terrasse et d'une luxueuse salle de bains attenante avec baignoire îlot et douche à l'italienne.

Un sol en marbre Crema Marfil de haute qualité, posé de manière continue, habille l'ensemble de l'appartement.

Une place de parking privée est disponible dans le garage commun couvert.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans tout l'appartement.

Cheminée intérieure et extérieure.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Système d'alarme et caméras de sécurité.

Entièrement meublé avec du mobilier et des tissus d'ameublement Ralph Lauren.



Appartement de luxe entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🌿 Terrasse 53 m² 🛏 1 🚿 1 🏠 # Ref. 213800

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🌿 Terrasse 53 m² 🛏 1 🚿 1 🏠 Ref. 213800

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🌿 Terrasse 53 m² 🛏 1 🚿 1 🏠 # Ref. 213800

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🌿 Terrasse 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🌿 Terrasse 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🌳 Terrasse 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🖨️ - 🏠 construit 120 m² 🌳 Terrasse 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.