



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse moderne et exceptionnellement spacieux avec de vastes terrasses à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée.
- À seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Plus de 400 m² de terrasses privées.
- Plus de 500 m² de surface habitable.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Orienté plein sud.
- Intimité totale.
- Prêt à emménager.

Les biens de cette qualité sont exceptionnellement rares à Nueva Andalucía. Cette résidence exclusive allie l'espace et les prestations d'une villa privée à la sécurité, au confort et à l'exclusivité d'un penthouse de luxe.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une résidence exclusive et sécurisée, entourée d'un magnifique environnement de terrains de golf et de paysages naturels exceptionnels.

Plusieurs parcours de golf prestigieux se trouvent à proximité immédiate, notamment Los Arqueros Golf Club, La Quinta Golf, Atalaya Golf, El Higueral et Guadalmina Golf.

Grâce à son emplacement privilégié, la propriété bénéficie d'un excellent accès aux principaux axes routiers. L'AP-7 et l'A-7 sont toutes deux facilement accessibles, permettant de rejoindre rapidement et aisément les principales destinations des environs.

Tout le nécessaire au quotidien se trouve également à proximité. Le quartier offre un large choix de supermarchés, de stations-service et de restaurants.

De plus, Puerto Banús et Benahavís sont tous deux accessibles en moins de dix minutes en voiture. Ces deux destinations sont réputées pour leur excellente offre gastronomique et leur atmosphère animée.

Les résidents de la résidence bénéficient également d'un large éventail d'installations communes haut de gamme. Celles-ci comprennent une grande piscine extérieure, une piscine exclusive réservée aux adultes, une salle de fitness moderne et entièrement équipée avec sauna et hammam, ainsi qu'une piscine intérieure chauffée.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 576 m²

Surface des terrasses : 446 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 5 + 1

Description:

Magnifique penthouse duplex récemment rénové, aménagé dans un style contemporain et d'un luxe exceptionnel.

Idéalement **orienté plein sud**, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Il offre des vues panoramiques à couper le souffle et totalement dégagées sur le littoral méditerranéen ainsi que sur l'impressionnant paysage montagneux de Marbella.

De très vastes terrasses ensoleillées, dont certaines couvertes, sont aménagées avec plusieurs espaces de salon, un espace barbecue, des espaces repas et différentes zones dédiées à la détente et à la relaxation.

De **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur** permettent de créer une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Un **vaste espace de vie ouvert** dans lequel l'élégant salon, agrémenté d'une chaleureuse cheminée, se prolonge harmonieusement vers la salle à manger.

Une luxueuse cuisine ouverte sur mesure, habillée de pierre naturelle, avec un îlot central, un bar pour le petit-déjeuner et des appareils électroménagers encastrés haut de gamme.

Cinq chambres spacieuses, dont une spectaculaire suite parentale avec un impressionnant dressing et une salle de bains privative d'inspiration spa, équipée d'une baignoire îlot.

Un **espace bureau privé.**

Une **salle de sport** privée entièrement équipée.

Un **espace bien-être** avec sauna, hammam et espace de relaxation.

Des sols élégants et de haute qualité, associant carrelage et parquet, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée dans toute la propriété.

Une vaste pièce de rangement privée est également incluse.

Un garage privé **pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules.**

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Cheminée chaleureuse.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme avancé et sécurité 24 heures sur 24.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 576 m² 🏡 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 576 m² 🌳 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 576 m² 🌳 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

💰 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



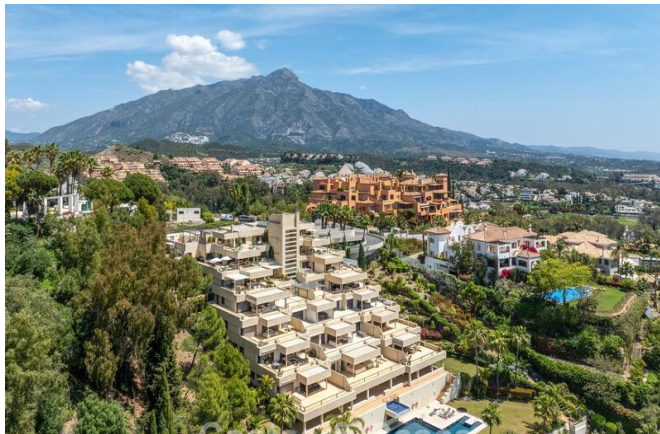
Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



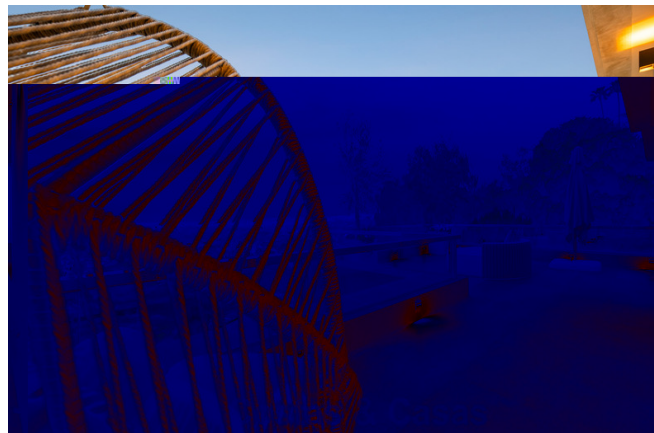
Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 576 m² 🏠 Terrasse 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.