



Appartement de luxe à vendre avec vue directe sur le port, en première ligne à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 88 m² 🚶 Terrasse 9 m² 🛏 2 🚿 1 🏷 Ref. 213999

🔑 1.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement exclusif avec vue sur la mer à vendre dans le port de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne du port de plaisance.
- Superbes vues sur le port et la mer.
- Orientation plein sud.
- À quelques pas de toutes les commodités, du port et de la plage.
- Rénovation de haute qualité.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé en première ligne du port de plaisance.

Une sélection exclusive de boutiques de créateurs, de restaurants gastronomiques, de bars tendance, d'hôtels de luxe, de banques, du célèbre grand magasin El Corte Inglés ainsi que diverses installations sportives se trouvent toutes à seulement quelques minutes à pied.

Les amateurs de golf sont également comblés, avec plusieurs parcours de golf prestigieux accessibles en quelques minutes en voiture.

De plus, le très animé Golden Mile est accessible en seulement cinq minutes en voiture. Vous pouvez également profiter d'une agréable promenade d'environ une heure le long de la promenade maritime, à l'atmosphère chaleureuse. En chemin, vous découvrirez une grande variété de restaurants accueillants, de beach clubs élégants ainsi que les installations haut de gamme des prestigieux resorts Puente Romano et Marbella Club.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 88 m²
Surface des terrasses : 9 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 1 + 1

Description:

L'appartement est présenté dans un état absolument impeccable grâce à une rénovation complète et haut de gamme.

Il a été rénové avec des matériaux de première qualité, avec une attention particulière portée aux détails et à la qualité exceptionnelle des finitions.

L'appartement bénéficie d'une **orientation plein sud idéale**, permettant aux espaces de vie de profiter pleinement de la lumière naturelle.

Il offre une vue directe et dégagée sur les yachts, les eaux scintillantes et l'animation maritime du port.

L'espace de vie dispose de **grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond**, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

L'espace de vie ouvert comprend un salon avec espace TV ainsi qu'un coin repas intégré.

La **cuisine design ouverte** est entièrement équipée d'appareils électroménagers Bosch encastrés haut de gamme et dispose d'un élégant îlot central, complété par des matériaux et des finitions de grande qualité.

L'appartement comprend deux chambres élégantes et chaleureuses ainsi qu'une salle de bains luxueusement aménagée, complétée par une toilette séparée.

L'ensemble du logement est agrémenté d'élégants carreaux de céramique grand format dans une teinte claire et contemporaine.

Il est possible d'acheter une carte de stationnement annuelle directement dans le port. De plus, plusieurs possibilités de stationnement public sont disponibles à quelques pas du port, avec des abonnements mensuels à des tarifs avantageux.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Cheminée décorative intégrée au bioéthanol.

Placards intégrés.

Double vitrage avec isolation de haute qualité.

Éclairage LED.



Appartement de luxe à vendre avec vue directe sur le port, en première ligne à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 88 m² 🏠 Terrasse 9 m² 🛏 2 🚿 1 # Ref. 213999

🔑 1.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre avec vue directe sur le port, en première ligne à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 88 m² 🏡 Terrasse 9 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 Ref. 213999

🏠 1.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre avec vue directe sur le port, en première ligne à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 88 m² 🌳 Terrasse 9 m² 🛏 2 🚿 1 # Ref. 213999

🔑 1.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre avec vue directe sur le port, en première ligne à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 88 m² 🏠 Terrasse 9 m² 🛏 2 🚿 1 # Ref. 213999

🔑 1.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



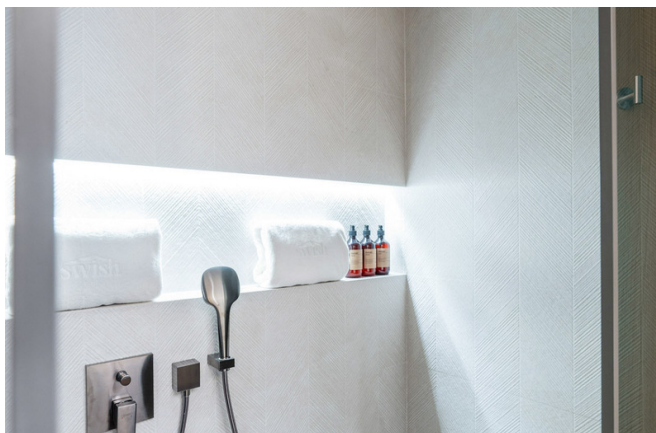
Appartement de luxe à vendre avec vue directe sur le port, en première ligne à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 88 m² 🏠 Terrasse 9 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 Ref. 213999

🏠 1.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre avec vue directe sur le port, en première ligne à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 88 m² 🌳 Terrasse 9 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 Ref. 213999

🔄 1.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.