



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 252 m² 🌿 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🔑 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse duplex de luxe rénové avec de vastes terrasses à vendre à Los Monteros, Marbella Est

POINTS FORTS

- Résidence en première ligne de plage avec sécurité 24h/24.
- Penthouse duplex exceptionnellement spacieux.
- Grandes terrasses accueillantes.
- Intérieurs modernisés.
- Vues sur les jardins avec la mer en toile de fond.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence exclusive en bord de mer, avec un accès direct à l'une des plus belles plages de dunes de Marbella. Los Monteros est réputé pour ses vastes plages de sable, ses espaces naturels de dunes protégées et ses clubs de plage exclusifs, où le style de vie méditerranéen fait partie du quotidien. Plusieurs parcours de golf prestigieux, des commodités de qualité et des écoles internationales sont accessibles en seulement quelques minutes en voiture. Le centre animé de Marbella ainsi que le centre commercial La Cañada sont également à quelques minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 252 m²
Surface des terrasses : 274 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 + 1

Description:

Ce penthouse duplex de grande qualité a été modernisé et dégage un style intemporel et élégant.

Réparti sur les derniers étages de l'immeuble, le bien a été soigneusement conçu afin d'offrir une séparation optimale entre les espaces de vie et les espaces privés. Grâce à son **orientation plein sud**, le penthouse bénéficie d'une abondante lumière naturelle et de nombreuses heures d'ensoleillement tout au long de l'année.

Les vues sont dégagées et apaisantes, offrant une perspective permanente sur la mer Méditerranée et la végétation environnante.

Les terrasses constituent une véritable extension de l'espace de vie et disposent de généreux espaces de détente et de repas, de chaises longues ainsi que de zones couvertes permettant

de profiter pleinement de l'extérieur toute l'année.

De grandes baies vitrées coulissantes créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et l'immense terrasse extérieure.

L'espace de vie bénéficie d'une conception ouverte et soigneusement pensée, où un vaste salon avec une élégante cheminée ouverte s'intègre harmonieusement à un espace salle à manger séparé.

La cuisine semi-ouverte dispose d'un agréable bar pour le petit-déjeuner et est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés de haute qualité.

La propriété comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative en suite, ainsi qu'un WC invités supplémentaire.

L'intégralité de l'étage supérieur est dédiée à une suite parentale privée et exclusive, comprenant une luxueuse salle de bains en suite et un accès direct à une terrasse privée.

Un grand espace de rangement privé offre une solution de stockage supplémentaire, à la fois pratique et fonctionnelle.

Le stationnement est particulièrement confortable grâce aux **trois places de parking privées** situées dans le garage souterrain.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible chaud/froid.

Cheminée ouverte.

Sols en marbre poli.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Système d'alarme.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🔑 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🔑 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🔑 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 252 m² 🌳 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🔑 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🔗 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse duplex à vendre dans une résidence en bord de mer à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 252 m² 🌿 Terrasse 274 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214000

🔑 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.