



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe à vendre, directement en bordure du parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne de golf.
- Vaste jardin avec piscine, jacuzzi et gazebo.
- Vues paisibles sur le parcours de golf et les montagnes.
- Salle de sport privée, espace bien-être et bien plus encore.
- Logement indépendant pour invités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située directement en bordure du parcours de golf, au cœur prestigieux de la Golf Valley de Nueva Andalucía, cette propriété d'exception est entourée de clubs de golf renommés, notamment Los Naranjos Golf, le Real Club de Golf Las Brisas et l'Aloha Golf Club.

À proximité immédiate, vous trouverez un large choix de bars chaleureux, d'excellents restaurants, de supermarchés et de toutes les commodités nécessaires au quotidien, le tout à seulement quelques minutes en voiture.

Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús est également facilement accessible. Vous pourrez y profiter de beach clubs exclusifs, de boutiques de créateurs haut de gamme et d'une vie nocturne animée.

Les familles apprécieront également la proximité d'une école internationale, accessible en quelques minutes en voiture, ce qui rend cet emplacement encore plus attractif.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 125 m²

Surface construite : 455 m²

Surface des terrasses : 123 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 5 + 1

Général:

Implantée sur un vaste terrain plat entouré d'une végétation luxuriante et mature, la propriété offre un cadre paisible et préservé.

Le jardin paysager, soigneusement aménagé, dispose de vastes terrasses ensoleillées, d'un salon extérieur couvert, d'un gazebo idéal pour les repas en plein air et de généreuses

terrasses totalisant 123 m².

Une piscine à débordement avec système de chloration au sel est agrémentée d'un **jacuzzi intégré et d'un élégant gazebo subtilement éclairé**, créant une atmosphère particulièrement chaleureuse.

Orientée sud-est, la villa permet de profiter du soleil du matin et de l'après-midi dès les premières heures de la journée.

La propriété bénéficie de vues directes et dégagées sur les fairways du parcours de golf ainsi que sur le magnifique paysage montagneux environnant.

Description:

Villa individuelle conçue dans un élégant style architectural méditerranéen classique.

La propriété a été construite avec des matériaux de première qualité et bénéficie de menuiseries sur mesure dans toute la maison.

De **grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond**, avec des profilés encastrés, créent une transition fluide et harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en permettant à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs.

L'espace de vie est harmonieusement réparti entre **deux salons élégants et une salle à manger**, tous ouvrant directement sur les terrasses couvertes.

La **cuisine design ouverte** dispose d'un généreux îlot central et d'appareils électroménagers haut de gamme Miele.

La résidence principale comprend quatre chambres spacieuses avec salles de bains privatives, des toilettes invités ainsi qu'une superbe suite parentale avec un dressing de rêve.

La propriété dispose également d'un **bureau fonctionnel** et d'un **espace bien-être** entièrement équipé.

Parmi les prestations luxueuses figurent une **salle de sport privée équipée** d'appareils Technogym, **un sauna finlandais ainsi qu'un hammam** avec système d'aromathérapie.

La propriété dispose en outre **d'un logement indépendant pour les invités**, idéal pour accueillir famille et amis ou pour le personnel de maison.

Une buanderie indépendante et fonctionnelle est également équipée de deux lave-linge et de deux sèche-linge Miele.

La parcelle privée offre par ailleurs de nombreuses places de stationnement privées.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

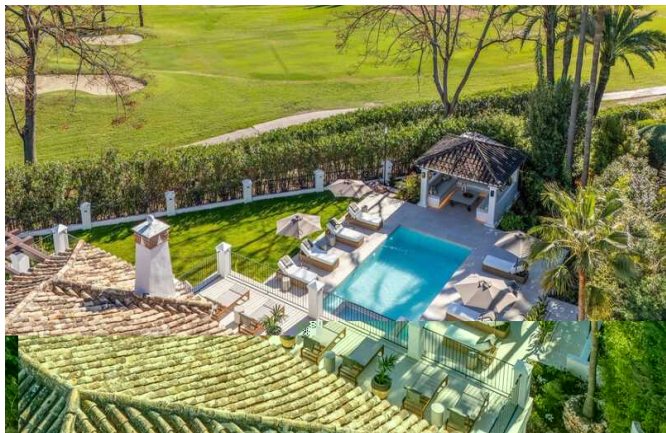
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.

Placards intégrés.

Double vitrage avec isolation acoustique et thermique.

Système domotique sophistiqué.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1125 m²
 construit 455 m²
 Terrasse 123 m²
 5
 5
 Ref. 214004

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🛖 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🔗 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🌳 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🔑 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🌳 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🔑 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🌳 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🔑 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

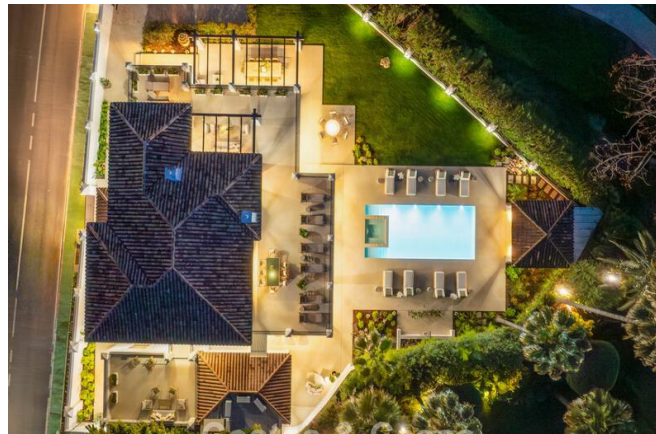


Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa méditerranéenne de luxe à vendre, en première ligne de golf, dans une prestigieuse résidence à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1125 m² 🏠 construit 455 m² 🏠 Terrasse 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🔑 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.