



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🛖 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe exclusive à l'architecture méditerranéenne raffinée à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans un quartier calme et recherché, à proximité de toutes les commodités.
- Vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- Extérieur méditerranéen authentique associé à un intérieur contemporain.
- Espaces intérieurs généreux et vastes terrasses.
- 5 chambres, 4 salles de bains + toilettes invités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme, au sein d'une résidence privée et sécurisée très recherchée dans la municipalité de Benahavís.

La propriété se trouve à proximité de la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía, où se côtoient plusieurs parcours de golf prestigieux.

En seulement 5 à 10 minutes, vous pourrez rejoindre plusieurs plages idylliques, une vaste offre commerciale avec de nombreux magasins et services, des beach clubs exclusifs ainsi que de nombreuses autres commodités.

San Pedro et le célèbre port de plaisance de Puerto Banús se trouvent également à seulement quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 074 m²

Surface construite : 319 m²

Surface des terrasses : 80 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 4 + toilettes invités

Général:

La propriété est implantée sur un vaste terrain entièrement clôturé.

Le magnifique jardin méditerranéen paysager est agrémenté de généreuses terrasses ensoleillées, de salons extérieurs couverts et d'un élégant bar extérieur.

Une superbe piscine privée intégrée se trouve directement à côté de la terrasse principale.

La villa bénéficie d'une **excellente orientation plein sud**, permettant de profiter d'une abondante lumière naturelle et du soleil tout au long de la journée.

La propriété offre de magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée, jusqu'aux côtes africaines, ainsi que sur les montagnes environnantes.

Description:

Construite à l'origine en 2001, la villa a **récemment été entièrement repensée et rénovée selon des standards de qualité élevés, dans un style contemporain** réparti sur deux niveaux. Seuls des matériaux naturels de haute qualité et des éléments sur mesure ont été utilisés dans l'ensemble de la propriété, créant une atmosphère élégante et luxueuse.

L'intérieur dégage une ambiance sereine et sophistiquée, avec une conception ouverte, lumineuse et soigneusement pensée, offrant un équilibre parfait entre lignes épurées et textures chaleureuses.

De grandes baies vitrées coulissantes inondent les intérieurs de lumière naturelle et créent une transition fluide et harmonieuse entre les espaces intérieurs et les terrasses.

L'espace de vie se compose d'un salon spacieux et lumineux qui s'ouvre naturellement sur la salle à manger et les espaces extérieurs.

La cuisine ouverte, élégante et entièrement équipée, dispose d'un grand îlot central ainsi que d'équipements et de fonctionnalités dissimulés, et communique directement avec la salle à manger.

La villa dispose de 5 chambres spacieuses et de 4 salles de bains luxueuses, dont plusieurs en suite.

Le rez-de-chaussée accueille de généreux espaces de vie, des chambres ainsi qu'une buanderie indépendante et pratique.

Pour davantage de confort et de détente, l'étage supérieur dispose d'une agréable salle de télévision/lounge, ainsi que d'un bar extérieur entièrement aménagé.

Les sols de l'ensemble de la propriété bénéficient d'une finition haut de gamme et uniforme, apportant une sensation de calme, d'harmonie et de continuité dans toute la maison.

Un carport privé ainsi qu'un vaste espace de stationnement sur la propriété permettent de garer au moins 2 véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🚶 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🔑 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🔗 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 319 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.