Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa de luxe à l’architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de style méditerranéen à vendre dans un quartier résidentiel proche des golfs de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée de parcours de golf prestigieux.
- À quelques minutes de la plage et de toutes les commodités.
- Espaces extérieurs accueillants.
- 5 chambres, 4+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis de Nueva Andalucía, à la lisière de la prestigieuse Vallée du Golf, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec pas moins de sept parcours de golf renommés à proximité immédiate.
Toutes les commodités du quotidien se trouvent à courte distance. Le luxueux port de plaisance de Puerto Banús est accessible en moins de 10 minutes en voiture, tandis que le centre charmant et animé de Marbella se situe à environ 15 minutes.
L'emplacement est également particulièrement attrayant pour les familles ainsi que pour les amateurs de sport et de gastronomie. À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez des écoles internationales réputées, des clubs exclusifs de tennis et de padel, ainsi qu'un large choix de cafés chaleureux, d'adresses tendance et de restaurants raffinés.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 903 m²
Surface construite : 316 m²
Surface des terrasses : 99 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4+1

Général:

Spacieux terrain d'angle, entièrement clôturé et entouré d'une végétation mature et dense offrant une intimité optimale.
De magnifiques terrasses paysagées se prolongent harmonieusement vers une pelouse parfaitement entretenue ainsi qu'une agréable terrasse couverte avec cuisine extérieure et espace repas.
Orientation sud-est privilégiée, offrant une abondante lumière naturelle du matin jusqu'en fin d'après-midi.

Une piscine privée occupe une place centrale dans l’espace extérieur, entourée d’une vaste terrasse ensoleillée, idéale pour profiter d’un moment de détente absolue.
Vues sur les collines verdoyantes environnantes ainsi que des aperçus sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa de style moderne et contemporain, répartie sur trois niveaux soigneusement conçus.
Construite à l’origine en 1989 et entièrement rénovée selon des standards de qualité élevés en 2020.
Construite avec des matériaux durables et haut de gamme, et achevée avec des lignes architecturales épurées et élégantes.
De grandes baies vitrées allant du sol au plafond et de larges portes coulissantes en verre créent une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.
L’intérieur se distingue par sa luminosité et son atmosphère aérée, grâce aux généreuses surfaces vitrées et à son agencement ouvert.
Spacieux espace de vie dans lequel le salon et la salle à manger s’intègrent harmonieusement à la terrasse extérieure.
Cuisine sur mesure entièrement équipée d’appareils électroménagers Neff haut de gamme, complétée par une buanderie indépendante et fonctionnelle.
Cinq chambres spacieuses et quatre salles de bains luxueuses, dont une généreuse suite parentale avec salle de bains privative et terrasse privée.
Toilettes invités séparées.
Le niveau inférieur polyvalent comprend un **espace confortable destiné aux invités, un bureau à domicile ainsi qu’une salle de sport haut de gamme entièrement équipée.**
Des équipements supplémentaires dédiés à la détente et au bien-être font de ce niveau un espace idéal pour travailler, faire du sport ou recevoir des invités.
Parking privé avec espace pour deux véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée moderne.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Volets roulants motorisés.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d’alarme.
Douche extérieure avec caméras de vidéosurveillance CCTV.
Stores extérieurs motorisés.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Élégante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

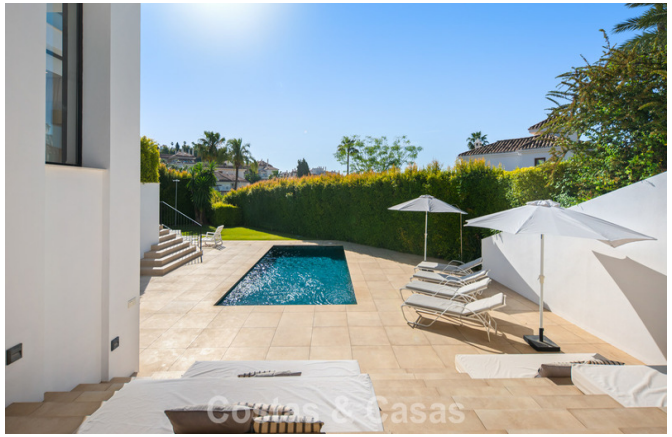
Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de luxe à l’architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégante villa de luxe à l’architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de luxe à l’architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Élégante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 903 m² | construit 316 m² | Terrasse 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.