



Maison mitoyenne rénovée avec vue panoramique sur le golf en première ligne à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 141 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 214111

💰 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison de ville modernisée à vendre avec vue panoramique sur le golf à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Située en première ligne du parcours de golf d'Aloha, avec une vue panoramique sur les fairways.
- À quelques pas des commodités et services locaux.
- Espaces de vie ouverts.
- 4 chambres et 4 salles de bains, dont un appartement indépendant pour les invités.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'une résidence exclusive, sécurisée et parfaitement entretenue, directement en bordure du prestigieux parcours de golf d'Aloha Golf. Plusieurs autres parcours de golf renommés, notamment Las Brisas, Los Naranjos et La Quinta Golf, se trouvent également à quelques minutes en voiture. Puerto Banús et les plages de Marbella sont également accessibles en quelques minutes seulement. La résidence dispose d'une piscine commune ainsi que de magnifiques jardins paysagers soigneusement entretenus, dont les résidents peuvent pleinement profiter.

LA VILLA MITOYENNE

En chiffres :

Surface construite : 141 m²
Surface des terrasses : 19 m²+
Chambres : 4
Salles de bains : 4

Général:

Située en position surélevée au sein d'une petite résidence calme en bordure du parcours de golf.

Dispose d'une **grande terrasse privée ainsi que d'un patio intime à l'abri du vent**, idéalement aménagé pour profiter de moments de détente en plein air et équipé d'un espace barbecue intégré.

Orientation plein sud très recherchée, garantissant une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Vues dégagées et ouvertes sur le paysage vallonné du parcours de golf et la végétation environnante.

Description:

Maison mitoyenne rénovée répartie sur deux niveaux, alliant design contemporain et style méditerranéen.

La propriété bénéficie d'une finition élégante, avec une sélection harmonieuse de matériaux de haute qualité et durables.

Les **grandes baies vitrées coulissantes** permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs, créant une atmosphère lumineuse et ouverte.

Espace de vie ouvert comprenant un salon avec coin TV et une salle à manger intégrée.

Cuisine ouverte sur mesure, pratique et fonctionnelle, équipée d'appareils électroménagers de qualité et offrant de nombreux espaces de rangement.

L'espace de vie principal se trouve à l'étage afin de profiter pleinement des vues et bénéficie d'un accès direct au patio, qui constitue un espace de vie supplémentaire.

4 chambres et 4 salles de bains.

Trois chambres se trouvent au niveau inférieur. La quatrième chambre fait partie d'un **appartement indépendant pour les invités.**

Sols en marbre poli.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles au sein de la résidence.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le chauffage et le refroidissement.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Système d'alarme.



Maison mitoyenne rénovée avec vue panoramique sur le golf en première ligne à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 141 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 214111

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne rénoverée avec vue panoramique sur le golf en première ligne à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 141 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 214111

💰 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne rénovée avec vue panoramique sur le golf en première ligne à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 141 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 214111

💰 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne rénovée avec vue panoramique sur le golf en première ligne à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 141 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 214111

💰 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.