



Spacieuse villa avec vue sur la mer et un fantastique potentiel de rénovation à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1157 m² 🏠 construit 431 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214200

🔑 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Élégante villa andalouse avec piscine et vue sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Villa de style méditerranéen.
- Entourée de terrains de golf, de nature et de tranquillité.
- De généreux espaces intérieurs et extérieurs.
- 5 chambres et 5 salles de bains.
- Excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de rénovation.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'une communauté de golf exclusive, sécurisée et fermée, avec un service de sécurité 24 heures sur 24, dans les collines de Marbella.

San Pedro, Puerto Banús et le centre animé de Marbella sont tous accessibles en quelques minutes en voiture.

La résidence offre également un large éventail d'installations et d'activités de loisirs. Les résidents peuvent profiter d'un club de golf et country club exclusif, de courts de tennis, de padel et de squash, d'un centre de fitness entièrement équipé ainsi que d'un practice professionnel.

L'ensemble est complété par un élégant clubhouse avec un restaurant raffiné et un bar convivial.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 157 m²

Surface construite : 508 m²

Surface intérieure : 431 m²

Surface des terrasses : 108 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 5

General :

La propriété est implantée sur un vaste terrain plat, entouré d'une végétation luxuriante offrant une excellente intimité.

Le jardin soigneusement entretenu dispose d'un bar/cuisine extérieur couvert ainsi que de vastes espaces de terrasse, parfaits pour les repas en plein air et les moments de détente au soleil.

Une grande piscine privée est entourée de spacieuses terrasses ensoleillées.

Son orientation sud-est particulièrement favorable garantit une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Depuis l'étage supérieur, vous pourrez profiter d'une magnifique vue sur la mer ainsi que de vues panoramiques exceptionnelles sur l'environnement verdoyant, avec la montagne de La Concha en toile de fond.

Description:

Villa méditerranéenne classique en excellent état, construite en 2008 et répartie sur trois niveaux.

Construite avec des matériaux de haute qualité et bénéficiant d'une structure solide, **la propriété offre un excellent potentiel pour une modernisation contemporaine, selon vos envies.**

L'intérieur se caractérise par une distribution généreuse, **une élégance classique et une luminosité exceptionnelle dans toutes les pièces.**

De grandes baies vitrées coulissantes et des fenêtres de style classique créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs, les terrasses et les extérieurs.

Le vaste espace de vie comprend un salon spacieux avec une cheminée chaleureuse, une salle à manger attenante ainsi qu'un authentique bar.

Une grande cuisine indépendante offre un excellent potentiel pour être transformée en une cuisine moderne ouverte sur l'espace de vie.

La propriété dispose au total de cinq chambres spacieuses et de cinq salles de bains, judicieusement réparties sur les différents niveaux afin de garantir un maximum d'intimité.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres, dont la suite parentale, qui bénéficie de sa propre terrasse privée avec vue sur la mer.

Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre supplémentaire confortable, idéale pour accueillir des invités ou pour la famille.

Le niveau inférieur abrite deux chambres supplémentaires, faisant de cet espace un lieu particulièrement adapté aux invités, à une salle de loisirs ou à un espace polyvalent.

Parmi les équipements supplémentaires du niveau inférieur figure une charmante **cave à vin privée.**

Un espace de rangement pratique ainsi qu'une buanderie indépendante sont également situés au niveau inférieur.

Un grand garage privé permet de stationner directement deux véhicules.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Carrelage de haute qualité et détails en marbre dans toute la propriété.

Armoires encastrées.

Douche extérieure.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et un fantastique potentiel de rénovation à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1157 m²
 construit 431 m²
 Terrasse 108 m²
 5
 5
 Ref. 214200

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et un fantastique potentiel de rénovation à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1157 m² 🏠 construit 431 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214200

🔗 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et un fantastique potentiel de rénovation à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1157 m² 🏠 construit 431 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214200

🔗 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et un fantastique potentiel de rénovation à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1157 m² 🏠 construit 431 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214200

🔑 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et un fantastique potentiel de rénovation à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1157 m² 🏠 construit 431 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214200

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et un fantastique potentiel de rénovation à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1157 m² 🏠 construit 431 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214200

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.