Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de plain-pied avec architecture espagnole et accès direct au parcours de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de golf au charme andalou traditionnel à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne de golf.
- L'ensemble de la villa est réparti sur un seul niveau.
- Piscine chauffée à l'eau salée.
- Patio de style andalou.
- Entièrement meublée et prête à emménager.
- Licence de location touristique incluse.

L'EMPLACEMENT

Située au bout d'une **rue calme en impasse**, la villa se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires et à seulement quelques minutes en voiture de la plage.
La propriété borde le parcours de golf et se trouve à proximité de plusieurs excellents terrains de golf, notamment Guadalmina Golf et Atalaya Golf. Les prestigieux parcours de golf de la Golf Valley de Nueva Andalucía sont également accessibles en quelques minutes de voiture.
Le centre historique d'Estepona se trouve à environ 20 minutes en voiture, tandis que l'emblématique port de plaisance de Puerto Banús, avec ses nombreuses boutiques de luxe, est accessible en seulement 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 076 m²
Surface construite : 306 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3

Général:

La propriété est implantée sur un vaste terrain entièrement clôturé, avec un accès direct au parcours de golf.
Le jardin et les espaces extérieurs disposent de grandes terrasses, de confortables espaces de détente couverts ainsi que d'**une salle de sport extérieure aménagée sous une pergola récemment installée.**
La pergola pourrait facilement être transformée en espace repas extérieur avec cuisine d'été, les raccordements nécessaires se trouvant à proximité.
La **piscine chauffée à l'eau salée** est équipée d'une couverture, ce qui permet d'en profiter toute l'année.

L'**orientation plein sud**, très recherchée, garantit un ensoleillement abondant tout au long de la journée.
La propriété offre de belles vues sur le jardin paysager avec piscine ainsi que sur le cadre verdoyant du parcours de golf environnant.

Description:

Charmante villa individuelle construite dans un style andalou classique.
La propriété a été conçue avec des finitions de haute qualité, des éléments authentiques et tout le confort moderne.
L'intérieur associe le caractère traditionnel à une atmosphère contemporaine, lumineuse et spacieuse, organisée autour d'un magnifique patio central.
De grandes baies vitrées et des portes-fenêtres créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Le vaste et chaleureux salon s'articule autour d'une cheminée, créant une ambiance conviviale et accueillante.
La cuisine haut de gamme, entièrement équipée, dispose de tous les appareils électroménagers intégrés nécessaires ainsi que d'un bar pour le petit-déjeuner. La salle à manger attenante constitue l'espace idéal pour recevoir famille et amis.
La villa comprend quatre chambres spacieuses et confortables ainsi que trois salles de bains élégamment aménagées.
La propriété dispose d'un parking privé sur la parcelle pouvant accueillir deux voitures.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets roulants électriques.
Douche extérieure.
Panneaux solaires à haute efficacité énergétique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

La villa est vendue entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied avec architecture espagnole et accès direct au parcours de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied avec architecture espagnole et accès direct au parcours de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied avec architecture espagnole et accès direct au parcours de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe de plain-pied avec architecture espagnole et accès direct au parcours de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied avec architecture espagnole et accès direct au parcours de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied avec architecture espagnole et accès direct au parcours de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de plain-pied avec architecture espagnole et accès direct au parcours de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.