Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement prêt à vivre avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 140 m² Terrasse 22 m² 3 2 Ref. 214300-S

550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux et lumineux appartement à vendre avec vue dégagée sur la mer à Marbella Est

POINTS FORTS

- Appartement spacieux et lumineux.
- Vue panoramique et dégagée sur la mer Méditerranée.
- Orientation plein sud.
- Espace de vie ouvert.
- Intimité et tranquillité.
- Prêt à vivre.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un environnement paisible et surélevé dans les collines à l'est du centre de Marbella, ce complexe résidentiel offre une combinaison idéale d'intimité, de nature et d'accessibilité. Bien que les environs soient particulièrement calmes et verdoyants, la plage et le centre de Marbella se trouvent à seulement 10 à 12 minutes en voiture.
L'emplacement est également idéal pour les amateurs de golf. Le prestigieux Santa Clara Golf Club se trouve à environ 10 minutes en voiture, tandis que le Rio Real Golf est accessible en 12 à 15 minutes. D'autres parcours de golf renommés, tels que Marbella Golf & Country Club, se trouvent également à moins de 15 minutes en voiture.
L'aéroport de Málaga est accessible en environ 45 minutes en voiture via l'autoroute A-7.
Le complexe dispose également d'agréables espaces communs, notamment de jardins soigneusement entretenus et de trois piscines communes, dont une piscine séparée pour les enfants.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 140 m²
Surface des terrasses : 22 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1 toilette

Description:

Cet **appartement bien entretenu,** situé au premier étage, est en excellent état et offre **la possibilité d'être progressivement modernisé et personnalisé selon les goûts de ses nouveaux propriétaires.**
Il se trouve au sein d'une résidence résidentielle haut de gamme, sécurisée et fermée, caractérisée par une architecture moderne d'inspiration méditerranéenne, à la fois élégante et

sereine.
La propriété bénéficie d'une **excellente orientation plein sud** et offre une **vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et le littoral depuis toutes les pièces.**
L'appartement dispose d'une spacieuse terrasse couverte de 22 m², parfaitement aménagée pour profiter de repas en plein air et se détendre tout en admirant un cadre exceptionnel.
Les grandes baies vitrées et les portes coulissantes relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, permettant à une abondante lumière naturelle d'inonder l'appartement.
L'espace de vie bénéficie d'une distribution confortable et fonctionnelle, avec un vaste salon-salle à manger donnant directement accès à la terrasse.
La propriété dispose d'une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée, conçue pour offrir un maximum de confort au quotidien et pouvant être aménagée selon les préférences de ses nouveaux propriétaires.
L'appartement comprend trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative en suite, tandis que les deux autres chambres se partagent une deuxième salle de bains.
Un WC invités indépendant est également disponible.
Un débarras ainsi qu'un garage privé en sous-sol sont inclus.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Sols en marbre.
Stores bannes sur la terrasse.

Bien que l'immeuble dispose d'un ascenseur, quelques marches restent nécessaires pour accéder à l'appartement, un élément à prendre en compte pour les personnes à mobilité réduite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement prêt à vivre avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 140 m² Terrasse 22 m² 3 2 Ref. 214300-S **550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.