



Nouvelle villa moderne exclusive prête à emménager à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer près de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1150 m² 🏠 construit 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 Ref. 214333

💰 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa boutique contemporaine à vendre à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied de la plage et de toutes les commodités.
- Architecture contemporaine au design innovant.
- Orientation plein sud.
- Niveau inférieur polyvalent.
- 8 chambres, 8+1 salles de bains.
- Clé en main, prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un emplacement exclusif au sein d'un quartier résidentiel très prisé en bord de mer, entre San Pedro de Alcántara et Puerto Banús.

La promenade animée et les vastes plages de sable se trouvent à seulement quelques minutes à pied.

Le charmant centre de San Pedro est également tout proche et propose un large choix d'excellents restaurants, de bars à tapas chaleureux, de boutiques et de nombreux autres services.

Plusieurs établissements scolaires internationaux renommés ainsi que de magnifiques parcours de golf se trouvent également à proximité.

Puerto Banús, célèbre pour son luxueux port de plaisance et ses boutiques exclusives, est accessible en seulement cinq minutes en voiture.

Le centre animé de Marbella se trouve à environ dix minutes en voiture et offre un mélange unique de charme espagnol, de sophistication internationale et d'une vie sociale dynamique.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 150 m²

Surface construite : 1 000 m²

Chambres : 8

Salles de bains : 8+1

Général:

Vaste terrain plat, entièrement clôturé.

De spacieuses terrasses magnifiquement aménagées, idéales pour profiter du soleil, plusieurs espaces repas extérieurs ainsi qu'un espace barbecue, parfaits pour passer d'agréables soirées.

Une élégante piscine intégrée à la terrasse ensoleillée, avec un espace jacuzzi propice à la détente.

Une **excellente orientation plein sud** garantissant une abondante lumière naturelle tout au long de l'année.
De belles vues dégagées sur les jardins tropicaux privés et le paisible environnement résidentiel.

Description:

Villa neuve exclusive à l'architecture contemporaine, répartie sur trois niveaux.

Construite selon les normes de qualité les plus élevées et achevée avec des matériaux haut de gamme.

L'intérieur dégage une **élégance moderne** et a été conçu selon un agencement ouvert et **particulièrement lumineux**.

Les grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le vaste espace de vie comprend un élégant salon ainsi qu'une salle à manger dédiée, tous deux s'ouvrant directement sur les terrasses.

La cuisine ouverte moderne, entièrement équipée, dispose d'appareils électroménagers Gaggenau et d'un îlot central.

La propriété offre au total 8 chambres et 8 salles de bains, dont une suite parentale au premier étage et une suite d'invités au rez-de-chaussée.

La villa dispose également d'un pratique WC invités.

Le niveau inférieur constitue un véritable espace dédié au divertissement et au bien-être.

Les prestations exclusives de ce niveau comprennent **une salle de cinéma privée, une salle de sport entièrement équipée, un spa avec hammam, sauna et salle de massage, un salon de divertissement séparé avec bar, une salle de jeux ainsi qu'une cave à vin.**

Le niveau inférieur comprend également une buanderie indépendante, un espace de rangement et plusieurs locaux techniques.

Un parking sécurisé est disponible sur la propriété ainsi qu'un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Sols carrelés grand format de haute qualité.

Cheminée contemporaine.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Nouvelle villa moderne exclusive prête à emménager à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer près de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1150 m² 🏠 construit 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 # Ref. 214333

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne exclusive prête à emménager à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer près de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1150 m² 🏠 construit 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 # Ref. 214333

🔄 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

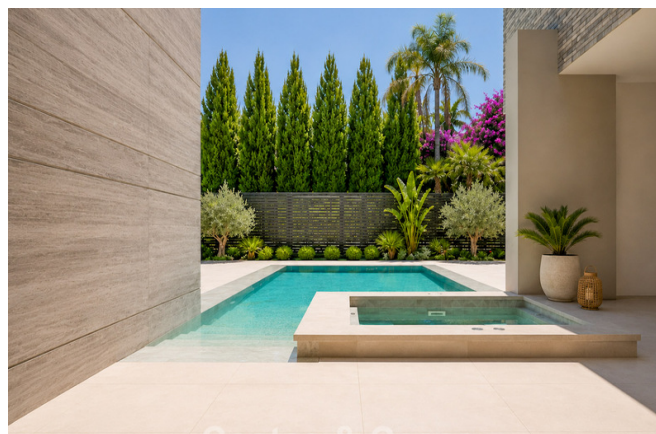


Nouvelle villa moderne exclusive prête à emménager à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer près de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1150 m² 🏠 construit 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 # Ref. 214333

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne exclusive prête à emménager à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer près de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1150 m² 🏠 construit 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 # Ref. 214333

🔗 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne exclusive prête à emménager à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer près de San Pedro, Marbella
Marbella Area

 Maison  Parcelle 1150 m²  construit 1000 m²  -  8  8  Ref. 214333

 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne exclusive prête à emménager à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer près de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1150 m² 🏠 construit 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 # Ref. 214333

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle villa moderne exclusive prête à emménager à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer près de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1150 m² 🏠 construit 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 Ref. 214333

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.