Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex contemporain exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 229 m² Terrasse 281 m² 3 3 Ref. 214444

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse duplex de luxe neuf, prêt à emménager, avec terrasse sur le toit et piscine privée à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Penthouse duplex d'angle.
- Situé au sein d'un complexe résidentiel contemporain ultra-exclusif et sécurisé.
- Vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et la Vallée du Golf.
- Terrasse sur le toit avec piscine privée, cuisine extérieure, bar, barbecue et espace lounge.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Le bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel en position dominante entre Benahavís et Marbella, au cœur des magnifiques collines de la très prisée Vallée du Golf.
Les appartements ainsi que le complexe offrent des vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée verdoyante, le littoral et les eaux azur de la mer Méditerranée, jusqu'au détroit de Gibraltar et aux côtes africaines.
Les amateurs de golf profiteront d'un véritable paradis avec pas moins de cinq parcours de golf prestigieux situés à proximité immédiate.
Grâce à son environnement paisible et exclusif, cette adresse offre un parfait équilibre entre tranquillité et intimité, tout en étant à quelques minutes en voiture des commodités, des magnifiques plages et des destinations les plus prestigieuses de Marbella, San Pedro et Puerto Banús.
Prestations du complexe :
Sécurité 24h/24, service de conciergerie, luxueux centre de bien-être avec spa, piscine intérieure chauffée, salle de fitness entièrement équipée, piscine extérieure de nage et espace dédié au yoga.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface construite : 229 m²
Surface des terrasses : 281 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Penthouse duplex entièrement neuf, récemment livré et disponible immédiatement.
Réalisé avec des matériaux haut de gamme et des finitions d'une qualité irréprochable.

Occupant une **position d'angle privilégiée** avec une orientation optimale garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée.
Exceptionnels espaces extérieurs comprenant de **vastes terrasses ainsi qu'une spectaculaire terrasse sur le toit** avec platelage en bois sur mesure, pergola, cuisine extérieure avec bar, barbecue au gaz, douche extérieure, brasero et piscine privée.
Magnifiques vues panoramiques dégagées sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et l'emblématique Vallée du Golf.
Grandes baies vitrées et portes coulissantes toute hauteur offrant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Spacieuse pièce de vie ouverte, élégante et harmonieusement agencée.
Cuisine ouverte au design contemporain, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme encastrés.
Trois grandes chambres et trois salles de bains luxueusement aménagées.
Un débarras.
Deux places de parking privatives en sous-sol, toutes deux équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Système audio Sonos intégré.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Volets roulants motorisés.
Système domotique de dernière génération.
Stores extérieurs électriques.
Système de vidéosurveillance et vidéophone.
Système d'alarme.
Éclairage LED dans tout l'appartement.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex contemporain exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 229 m² Terrasse 281 m² 3 3 Ref. 214444 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse duplex contemporain exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 229 m² Terrasse 281 m² 3 3 Ref. 214444 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.