



Spacieux appartement avec une grande terrasse à vendre à quelques pas des commodités à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214500

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Charmant appartement à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- L'un des appartements les mieux situés de la résidence.
- À seulement quelques minutes à pied des commerces, restaurants et prestigieux parcours de golf.
- Espace de vie ouvert et lumineux.
- Spacieuse terrasse couverte.
- Exposition plein sud.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf, à proximité immédiate du célèbre Real Club de Golf Las Brisas.

Les supermarchés, cafés et restaurants de la très **appréciée Aloha Strip se trouvent à environ un kilomètre**, soit une dizaine de minutes à pied.

Pour profiter d'une journée à la plage ou de l'ambiance animée de la célèbre marina de Puerto Banús, il suffit de cinq à sept minutes en voiture.

Grâce à son emplacement privilégié, la résidence offre un équilibre parfait entre un environnement paisible et la proximité de toutes les commodités du quotidien.

Bien que le centre de Marbella et les grands centres commerciaux soient plus facilement accessibles en voiture, la propriété bénéficie d'excellentes connexions avec les principaux axes routiers ainsi qu'avec l'aéroport international de Málaga.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 148 m²

Terrasse : 30 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Description:

Ce spacieux appartement en rez-de-chaussée surélevé est présenté dans un excellent état et séduit par son style élégant et confortable.

Son **exposition plein sud** lui assure une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

Depuis l'appartement, vous profitez d'une agréable vue dégagée sur les jardins paysagers de la résidence, tout en bénéficiant d'une excellente intimité. Contrairement à la

plupart des autres appartements de la résidence, qui donnent sur les bâtiments voisins, celui-ci offre une vue verdoyante et particulièrement paisible.

La vaste terrasse privée couverte de 30 m² constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et offre un cadre idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.

Les grandes baies vitrées coulissantes et le double vitrage assurent une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur, tout en garantissant une excellente isolation thermique et acoustique.

L'espace de vie, généreux et lumineux, comprend un salon confortable et une salle à manger dans un agencement ouvert et convivial.

La cuisine ouverte est entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers intégrés nécessaires.

L'appartement dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains entièrement aménagées.

Un cellier privatif est inclus.

Le stationnement est assuré grâce à une place de parking privée dans le garage souterrain de la résidence.

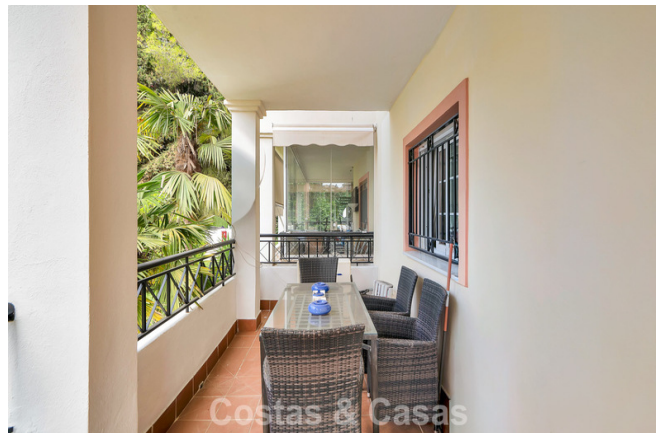
Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible (chaud et froid).

Sols en marbre de grande qualité dans tout l'appartement.

Placards intégrés.

Double vitrage.



Spacieux appartement avec une grande terrasse à vendre à quelques pas des commodités à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214500

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement avec une grande terrasse à vendre à quelques pas des commodités à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 148 m² 🌿 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 214500

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement avec une grande terrasse à vendre à quelques pas des commodités à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214500

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement avec une grande terrasse à vendre à quelques pas des commodités à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214500

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

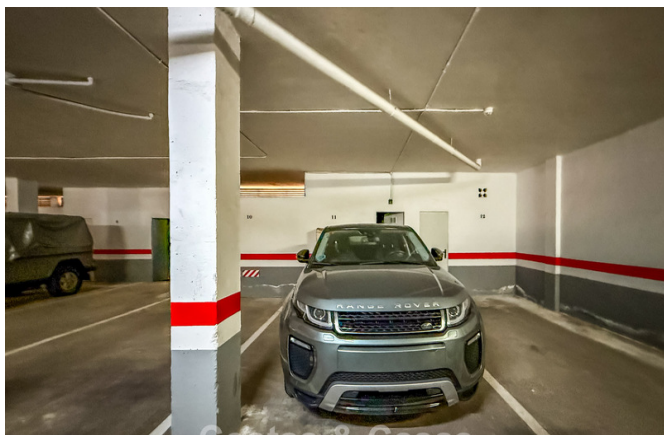


Spacieux appartement avec une grande terrasse à vendre à quelques pas des commodités à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214500

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement avec une grande terrasse à vendre à quelques pas des commodités à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 148 m² 🌳 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214500

💰 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement avec une grande terrasse à vendre à quelques pas des commodités à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214500

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.