



Appartement moderne prestigieux de 3 chambres prêt à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 193 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214545

🔑 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe sophistiqué à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Situé sur le très recherché Golden Mile de Marbella.
- Dans une résidence fermée exclusive avec sécurité 24h/24 et 7j/7.
- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- 3 chambres, 3+1 salles de bains.
- Répondant aux attentes les plus élevées.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence résidentielle exclusive et contemporaine sur le prestigieux Golden Mile de Marbella, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié.

La plage se trouve à seulement 300 mètres, tandis que l'emblématique port de plaisance de Puerto Banús est situé à environ un kilomètre.

Les célèbres complexes hôteliers cinq étoiles **Puente Romano et Marbella Club Hotel** sont accessibles en quelques minutes seulement, à pied ou en voiture.

En tant que résident, vous bénéficiez d'une gamme exceptionnelle d'équipements et de services.

La résidence dispose de plus de 5 000 m² de jardins soigneusement aménagés, d'une grande piscine extérieure commune ainsi que d'un centre de bien-être exclusif.

Celui-ci comprend notamment une **piscine intérieure chauffée, un spa, un sauna, un hammam et une salle de fitness entièrement équipée.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 193 m²

Surface des terrasses : 48 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3+1

Description:

Magnifique appartement contemporain en rez-de-chaussée, construit en 2024 et présenté dans un état irréprochable, comme neuf.

La propriété a été réalisée avec des matériaux haut de gamme, en accordant une attention particulière à la qualité des finitions.

Son orientation sud-est privilégiée offre une belle luminosité naturelle ainsi qu'une agréable sensation de chaleur dès les premières heures de la journée.

Vous profitez de vues harmonieuses sur les espaces verts environnants, le paysage montagneux idyllique et la mer Méditerranée.

La vaste terrasse couverte de 48 m² constitue une véritable extension de l'espace de vie, idéale pour prendre des repas à l'abri ou se détendre confortablement.

Les baies vitrées toute hauteur aux profils fins créent une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en maximisant la lumière naturelle.

L'espace de vie généreux bénéficie d'une conception ouverte soigneusement pensée, combinant avec élégance le salon et la salle à manger.

La cuisine de luxe s'intègre parfaitement dans l'espace ouvert et est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés haut de gamme ainsi que de matériaux raffinés.

La propriété comprend trois chambres superbement aménagées et trois luxueuses salles de bains en suite, conçues pour offrir un confort optimal et une intimité totale.

L'appartement dispose également d'un grand espace de rangement privé, pratique et fonctionnel.

Deux places de parking privées sont incluses dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Carrelage contemporain grand format aux lignes épurées dans toute la propriété.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Système domotique.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Appartement moderne prestigieux de 3 chambres prêt à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 193 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 214545

🏠 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne prestigieux de 3 chambres prêt à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 193 m² 🌳 Terrasse 48 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 214545

🏠 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne prestigieux de 3 chambres prêt à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 193 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214545

🏠 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne prestigieux de 3 chambres prêt à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 193 m² 🌳 Terrasse 48 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 # Ref. 214545

🏠 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne prestigieux de 3 chambres prêt à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 193 m² 🏠 Terrasse 48 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 214545

🏠 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.