



Penthouse boutique à vendre à quelques minutes à pied des commodités et de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 196 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214600

💰 1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse de 3 chambres prêt à emménager à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à quelques minutes à pied de toutes les commodités et de Puerto Banús.
- Récemment rénové selon des normes de qualité élevées.
- Accès direct par ascenseur privatif.
- Espace de vie découloisonné.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé à seulement cinq minutes à pied du célèbre centre commercial Centro Plaza, Mercadona supermarché, pharmacie, restaurants etc, ce penthouse bénéficie également de la proximité de plusieurs établissements réputés, notamment **La Sala**, où vous pourrez profiter chaque jour de concerts en direct, ainsi que du restaurant gastronomique **Breathe**, tous deux facilement accessibles à pied.

Puerto Banús se trouve à environ dix minutes de marche. Vous y découvrirez son port de plaisance mondialement connu, ses boutiques de grandes marques de luxe, ses restaurants raffinés, ses établissements branchés ainsi que le prestigieux grand magasin El Corte Inglés.

Les amateurs de golf apprécieront particulièrement cet emplacement. Quatre parcours de golf de grande qualité se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. De nombreux autres parcours d'excellence sont également accessibles dans un rayon de 10 kilomètres, faisant de cette région une véritable destination de choix pour les golfeurs de tous niveaux.

Grâce à sa situation centrale, San Pedro de Alcántara et le centre animé de Marbella sont accessibles en voiture en une dizaine de minutes.

La résidence dispose de magnifiques jardins paysagers communs ainsi que d'une vaste piscine.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface construite : 196 m²
Surface des terrasses : 30 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 + 1

Description:

Cet exceptionnel penthouse boutique est présenté dans un état impeccable après une rénovation récente réalisée avec des matériaux et des finitions de grande qualité. Son design associe une **esthétique minimaliste raffinée** à une atmosphère méditerranéenne chaleureuse et accueillante.

Situé au dernier étage d'une résidence exclusive, le bien bénéficie d'un **accès direct par ascenseur privatif**.

Grâce à son excellente orientation et à **ses fenêtres de toit Velux**, l'appartement profite d'un ensoleillement généreux et d'une **abondante lumière naturelle tout au long de la journée**.

Depuis l'intérieur comme depuis les espaces extérieurs, vous profiterez de **magnifiques vues dégagées** sur la vallée environnante et les montagnes.

La terrasse privée de 30 m² constitue un cadre idéal pour se détendre en toute tranquillité ou savourer des repas en plein air sous le soleil espagnol.

De larges baies vitrées coulissantes assurent une parfaite continuité entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Le **vaste séjour décroisé** réunit harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine.

La **cuisine design réalisée sur mesure** constitue un véritable élément central de la propriété. Elle est équipée d'un îlot central, d'une cave à vin intégrée et d'un élégant comptoir-bar.

Le penthouse comprend trois magnifiques suites, chacune disposant de sa propre salle de bains haut de gamme, ainsi que de toilettes invités indépendantes.

La suite parentale offre un véritable espace de détente privé avec une spectaculaire baignoire îlot et une généreuse douche à l'italienne.

L'ensemble de la propriété est revêtu **d'élégants sols en grès cérame grand format** de haute qualité.

Une buanderie discrètement intégrée complète les prestations.

Le bien comprend également une place de parking privative dans le garage sécurisé de la résidence.

Caractéristiques supplémentaires:

Ascenseur privatif avec accès direct au penthouse.

Climatisation réversible (chaud et froid).

Fenêtres de toit Velux apportant une luminosité naturelle optimale.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED dans toute la propriété.



Penthouse boutique à vendre à quelques minutes à pied des commodités et de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 196 m² 🌿 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 # Ref. 214600

🏠 1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse boutique à vendre à quelques minutes à pied des commodités et de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 196 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214600

🔑 1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse boutique à vendre à quelques minutes à pied des commodités et de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 196 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214600

🏠 1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse boutique à vendre à quelques minutes à pied des commodités et de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 196 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 214600

🏠 1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse boutique à vendre à quelques minutes à pied des commodités et de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 196 m² 🌿 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214600

🏠 1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse boutique à vendre à quelques minutes à pied des commodités et de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 196 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214600

🔑 1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.