



Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à proximité de toutes les commodités sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités essentielles.
- Grand solarium de 65 m² sur le toit.
- Cinéma privé insonorisé.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme du prestigieux Golden Mile de Marbella.

La plage, la promenade maritime, le Puente Romano Resort et le Marbella Club se trouvent à seulement 2 à 3 minutes en voiture.

Pour les achats du quotidien, des supermarchés tels que Lidl et ALDI sont accessibles en seulement 2 minutes, tandis que le centre-ville de Marbella et Puerto Banús se rejoignent en 5 minutes.

Des restaurants exclusifs, des installations de loisirs et des services haut de gamme, notamment le célèbre Puente Romano Resort ainsi que plusieurs écoles internationales, se trouvent à seulement 3 à 5 minutes en voiture.

Grâce à son accès direct à l'autoroute, l'aéroport de Málaga est accessible en environ 25 à 30 minutes.

La résidence dispose d'une piscine communautaire entourée de jardins matures soigneusement entretenus, agrémentés de palmiers et d'oliviers.

LA PROPRIÉTÉ

En chiffres:

Terrain : 210 m²

Surface construite : 271 m²

Surface des terrasses : 85 m²

Chambres : 2 (avec possibilité d'en créer une troisième)

Salles de bains : 2 + 1 (avec possibilité d'en créer une troisième)

Description:

Magnifique maison mitoyenne entièrement rénovée, conçue dans un style architectural méditerranéen intemporel.

Construite avec des matériaux haut de gamme exceptionnellement durables et bénéficiant de finitions premium signées Porcelanosa.

Grâce à sa double orientation est-ouest, la propriété profite d'une lumière naturelle abondante du lever au coucher du soleil.

Elle offre des vues panoramiques sur l'emblématique montagne de La Concha ainsi que sur les jardins paysagers environnants.

Un charmant jardin privé se combine harmonieusement avec de belles terrasses ensoleillées et un spectaculaire solarium de 65 m² équipé d'un jacuzzi privé.

L'intérieur, baigné de lumière, présente une distribution élégante et des finitions raffinées, créant une atmosphère luxueuse de calme et d'espace.

Le vaste salon-salle à manger avec cheminée s'ouvre harmonieusement sur la terrasse extérieure.

La cuisine associe des lignes méditerranéennes élégantes à des plans de travail en granit naturel.

La propriété comprend deux grandes chambres, deux salles de bains élégantes ainsi qu'une toilette.

Des sols carrelés de haute qualité et des finitions luxueuses sont présents dans toute la maison.

Elle dispose également d'un **cinéma privé entièrement insonorisé, équipé d'un projecteur professionnel ainsi que d'un système audio haut de gamme Artcoustic et Bang & Olufsen.**

Un **garage privé spacieux de 35 m² offre un accès direct à la maison** et comprend un chargeur Tesla Wall Connector pour véhicule électrique.

Caractéristiques supplémentaires:

Ascenseur privé.

Climatisation Daikin réversible (froid et chauffage).

Cheminée.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Stores bannes rétractables sur la terrasse.



Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚶 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



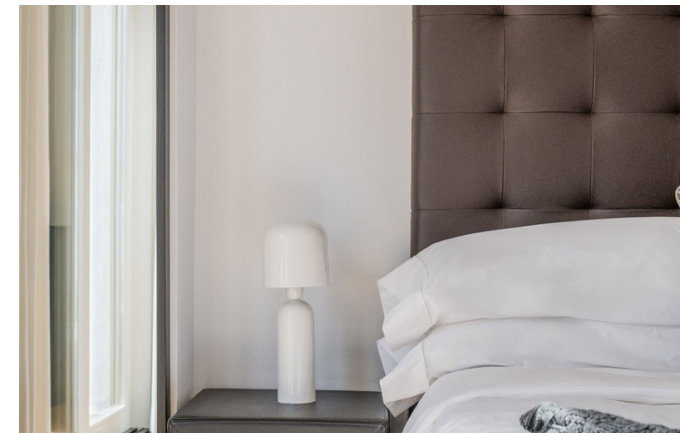
Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚶 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



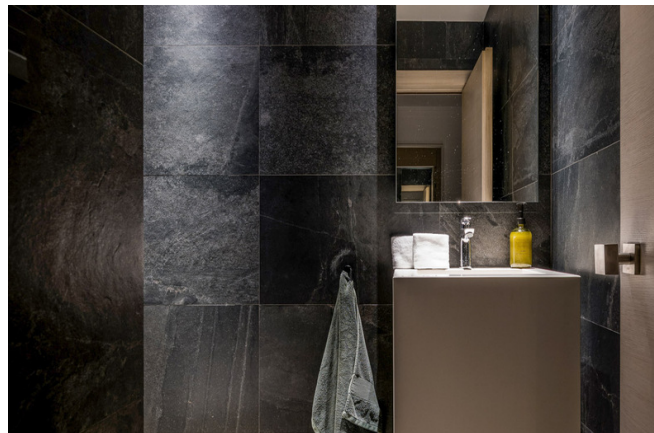
Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

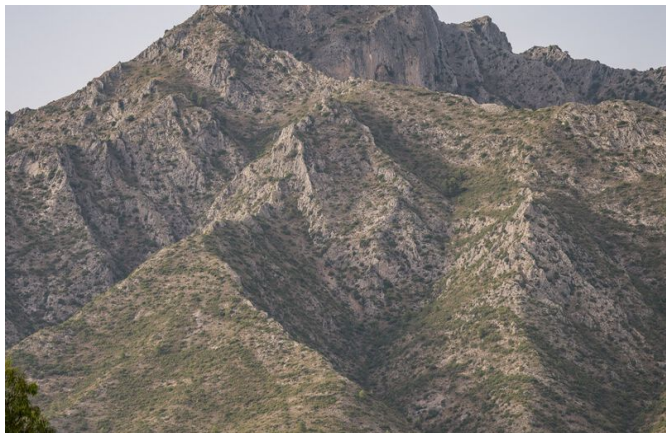


Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔄 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison mitoyenne exclusive avec terrasse sur le toit à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 210 m² 🏠 construit 271 m² 🏠 Terrasse 85 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 214646

🔄 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.