



Villa de luxe contemporaine d'exception en première ligne de plage à vendre à San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 900 m² 🏠 construit 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa d'architecte contemporaine en front de mer à vendre à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Villa contemporaine située en première ligne de plage.
- Vaste terrain de 900 m² avec trois piscines.
- Spectaculaire toit-terrasse avec vue panoramique sur la mer.
- Vendue entièrement meublée et prête à emménager.
- **Une opportunité rare sur le marché immobilier de Marbella.**

L'EMPLACEMENT

Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel en première ligne de mer, avec un accès direct à la promenade animée et à la plage de sable de San Pedro.

Les charmants **chiringuitos** du front de mer sont accessibles à pied et invitent à profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Le centre de San Pedro, avec ses commerces, restaurants, cafés et toutes les commodités, se trouve également à quelques minutes de marche.

En longeant la promenade maritime, vous pourrez rejoindre Puerto Banús en environ 40 minutes à pied ou en seulement 10 minutes à vélo, tout en découvrant de nombreux restaurants de plage et beach clubs réputés.

Grâce à la proximité de Puerto Banús (5 minutes en voiture) et du centre de Marbella (15 minutes), vous profiterez du meilleur de la Costa del Sol : luxe, gastronomie, culture et un art de vivre méditerranéen incomparable.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 900 m²
Surface construite : 586 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 4

Général:

La villa est implantée sur un terrain plat et entièrement privé de 900 m², directement adjacent à la promenade du front de mer.

De magnifiques jardins méditerranéens paysagers entourent la propriété, agrémentés de vastes terrasses couvertes et découvertes, idéales pour profiter de la douceur du climat tout au long de l'année.

Le **spectaculaire solarium sur le toit accueille une piscine à débordement** offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.

La propriété dispose également d'une deuxième piscine extérieure dans le jardin ainsi que d'une **troisième piscine intérieure exclusive** située au niveau du sous-sol. Une **cuisine d'été entièrement équipée** complète parfaitement les espaces extérieurs dédiés à la réception. Grâce à son **exposition plein sud**, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal du matin au soir. **Les vues dégagées et panoramiques sur la Méditerranée viennent sublimer cette propriété d'exception.**

Description:

Cette villa récemment achevée séduit par son architecture contemporaine sophistiquée et ses finitions haut de gamme.

Elle a été construite avec des matériaux naturels de première qualité, notamment de la pierre naturelle et des boiseries nobles.

Les espaces intérieurs sont particulièrement lumineux grâce à une orientation idéale et à une conception architecturale parfaitement étudiée.

Les grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'espace de vie ouvert comprend un élégant salon et une salle à manger agrémentés d'une cheminée contemporaine au bioéthanol.

La **cuisine design**, entièrement équipée, s'ouvre directement sur les terrasses.

La villa offre trois chambres spacieuses au design raffiné ainsi que quatre luxueuses salles de bains.

Le niveau inférieur a été aménagé comme **un véritable espace de loisirs et de bien-être comprenant un espace wellness, un bar et une salle de cinéma privée.**

Un parking privatif est aménagé à l'intérieur de la propriété.

Caractéristiques complémentaires:

Ascenseur desservant tous les niveaux.

Climatisation réversible (chaud/froid).

Chauffage au sol dans toute la villa.

Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.

Cheminée double face.

Grands carreaux en grès cérame dans l'ensemble des pièces de vie.

Parquet en bois noble dans les chambres.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Villa de luxe contemporaine d'exception en première ligne de plage à vendre à San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 900 m² 🏡 construit 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe contemporaine d'exception en première ligne de plage à vendre à San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 900 m² 🏠 construit 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe contemporaine d'exception en première ligne de plage à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 900 m² 🏠 construit 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe contemporaine d'exception en première ligne de plage à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 900 m² 🏠 construit 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe contemporaine d'exception en première ligne de plage à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 900 m² 🏠 construit 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe contemporaine d'exception en première ligne de plage à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 900 m² 🏠 construit 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe contemporaine d'exception en première ligne de plage à vendre à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 900 m² 🏠 construit 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.