Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe d'exception avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 787 m² | Terrasse 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700

10.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa à vendre dans une résidence fermée et sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence privée fermée avec sécurité 24h/24.
- Spectaculaire vue panoramique sur la mer.
- Magnifiques espaces de vie intérieurs et extérieurs.
- 6 chambres et 6 salles de bains + 2 toilettes.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'une résidence privée fermée bénéficiant d'une sécurité 24h/24, cette somptueuse villa occupe une position dominante dans les collines de La Quinta. Elle offre une intimité absolue, un environnement paisible ainsi que des vues exceptionnelles, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités.
Les amateurs de golf apprécieront tout particulièrement cet emplacement privilégié. Voisine du La Quinta Golf & Country Club et située au cœur de la célèbre Vallée du Golf, la propriété se trouve à quelques minutes seulement des parcours les plus réputés de la Costa del Sol, tels que Las Brisas, Aloha Golf et Los Naranjos.
Le centre animé de Marbella ainsi que le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 830 m²
Surface construite : 787 m²
Terrasses : 247 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6 + 2 toilettes

Général:

Édifiée sur un terrain privé de 830 m², cette villa a été conçue pour offrir un maximum d'intimité, de confort et de raffinement.
Les magnifiques jardins tropicaux paysagers entourent la propriété et s'accompagnent de 247 m² de **terrasses couvertes et découvertes**, idéales pour les repas en plein air, les réceptions ou les moments de détente.
La spectaculaire piscine à débordement privée est agrémentée de plusieurs espaces de relaxation intégrés, d'un jacuzzi et d'un vaste solarium.
Grâce à son orientation plein sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée ainsi que d'une **vue panoramique ininterrompue sur la mer Méditerranée et les**

montagnes environnantes.

Description:

Cette villa individuelle séduit par son architecture méditerranéenne contemporaine, caractérisée par des lignes cubiques épurées, des façades blanches élégantes et l'utilisation harmonieuse de pierre naturelle.
La propriété a été réalisée exclusivement avec des matériaux durables de très haute qualité et bénéficie de **finitions d'un niveau exceptionnel.**
L'intérieur, aux tons neutres et élégants, est baigné de **lumière naturelle** grâce à son agencement ouvert et à ses volumes généreux.
Les baies vitrées coulissantes toute hauteur, encastrées dans les murs, assurent une parfaite continuité entre les espaces de vie intérieurs et les terrasses extérieures.
Le vaste séjour ouvert s'intègre harmonieusement à la salle à manger et s'ouvre directement sur les espaces extérieurs.
La cuisine sur mesure, de conception haut de gamme, est entièrement équipée d'électroménagers premium et dispose d'un élégant îlot central.
La propriété comprend six chambres spacieuses ainsi que six luxueuses salles de bains, dont une superbe suite parentale avec dressing et vue panoramique.
Des toilettes invités complètent les espaces de réception.
Les sols sont revêtus de carrelage haut de gamme sublimé par d'élégantes finitions en bois, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée.
Les prestations comprennent également une salle de cinéma privée, une élégante cave à vin, une salle de billard avec bar lounge, une salle de sport entièrement équipée ainsi qu'un espace bien-être et massage.
La villa dispose également de plusieurs espaces de rangement et d'une buanderie indépendante.
Un garage ainsi que plusieurs places de stationnement couvertes permettent d'accueillir plusieurs véhicules.

Prestations complémentaires:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme intégré.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe d'exception avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 787 m² | Terrasse 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe d'exception avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 787 m² | Terrasse 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe d'exception avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 787 m² | Terrasse 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe d'exception avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 787 m² | Terrasse 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe d'exception avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 787 m² | Terrasse 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700

10.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe d'exception avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 787 m² | Terrasse 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe d'exception avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 787 m² | Terrasse 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.