



Maison de style andalou moderne à vendre dans une résidence très recherchée, en première ligne du golf d'Aloha, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 302 m² 🏠 construit 165 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214777

💰 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Élégante propriété entièrement rénovée à vendre dans un emplacement privilégié en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée en première ligne du golf d'Aloha.
- À seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Récemment rénovée avec des finitions haut de gamme.
- Licence de location touristique incluse.
- Prête à emménager.
- Une opportunité rare !

L'EMPLACEMENT

Située dans **l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux** de Nueva Andalucía, cette charmante maison de ville de style andalou bénéficie **d'un emplacement exceptionnel en première ligne du célèbre parcours d'Aloha Golf**, avec le club-house accessible à pied.

La propriété se trouve au cœur de la célèbre Golf Valley, entourée de quelques-uns des parcours les plus réputés de la Costa del Sol, notamment le Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club et La Quinta Golf & Country Club, tous à quelques minutes en voiture.

Les familles apprécieront également la proximité de l'excellent Aloha College, situé à deux pas.

En seulement cinq minutes de route, vous rejoindrez le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús ainsi que le centre élégant de Marbella.

LA PROPRIÉTÉ

En chiffres:

Terrain : 302 m²
Surface construite : 165 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Cette séduisante maison de ville d'angle allie le charme de l'architecture andalouse traditionnelle à un design contemporain raffiné.

Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, elle offre un cadre de vie élégant, moderne et luxueux.

L'intérieur se distingue par ses lignes épurées, ses tons neutres et sa généreuse luminosité naturelle.

Les grandes baies vitrées coulissantes assurent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le vaste séjour ouvert bénéficie d'une agréable vue sur le jardin privatif et crée une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

La cuisine moderne, entièrement équipée d'électroménagers de qualité, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

La maison comprend trois chambres spacieuses ainsi que deux élégantes salles de bains.

Une place de parking couverte privative est également disponible sur la propriété.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible (chaud/froid).

Sols carrelés de haute qualité.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Système d'alarme.

Licence touristique



Maison de style andalou moderne à vendre dans une résidence très recherchée, en première ligne du golf d'Aloha, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 302 m² 🏠 construit 165 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214777

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de style andalou moderne à vendre dans une résidence très recherchée, en première ligne du golf d'Aloha, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 302 m² 🏠 construit 165 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214777

🔄 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de style andalou moderne à vendre dans une résidence très recherchée, en première ligne du golf d'Aloha, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

 Maison  Parcelle 302 m²  construit 165 m²  -  3  2  Ref. 214777

 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.